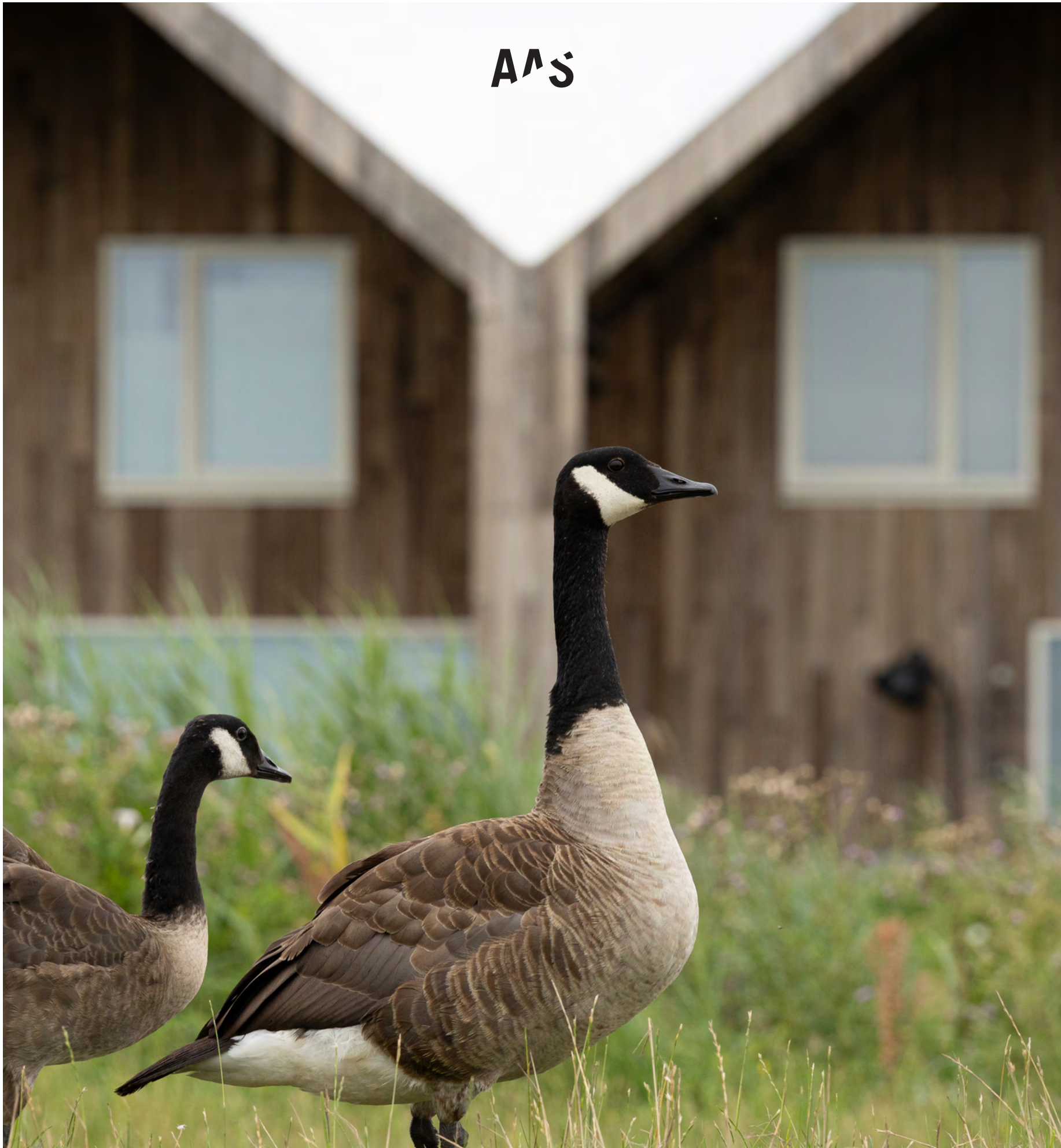


DIJKZICHT MEERSTAD

A^S





Partijen

Opdrachtgever / aannemer
Rottinghuis
Hereplein 10
9711 GA Groningen



Architect
AAS Groningen
Boterdiep 63
9712 LK Groningen

Adviseurs
Technique
Aveco de Bondt

Fotograaf
GrutteAnne | Anne de Groot

Dijkzicht, Meerstad | Inzending Groninger Architectuurprijs

Dijkzicht: royaal en ruim wonen aan het Slochterdiep

De dijkwoningen van De Zeilen 6a en 6b vormen een vanzelfsprekende voortzetting van de karakteristieke woningen van Dijkzicht fase 1. De plattegronden sluiten nauw aan op dit eerder gerealiseerde woningtype, terwijl de architectuur en de situering zorgvuldig zijn afgestemd op de bijzondere ligging aan het Slochterdiep. Het plan bestaat uit 21 splitlevel woningen: negen vrijstaande woningen en twaalf twee-onder-een-kapwoningen, waarvan de 1e fase nu is opgeleverd. De noordzijde van het plan grenst direct aan het water, waardoor veel woningen profiteren van een vrij uitzicht over het Slochterdiep.

De woningen zijn ontworpen als compacte volumes die samen met de berging en carport één architectonisch geheel vormen. Aan de dijkzijde presenteren zij zich met een overdekte veranda, waardoor een uitnodigende overgang ontstaat tussen woning en landschap. De heldere gevelopeningen, verfijnde detaillering en zorgvuldig gekozen materialen geven de woningen een krachtige, eigentijdse uitstraling. Het resultaat is een stoere en moderne architectuur die past bij het open karakter van de omgeving.

De landschappelijke inpassing speelt daarbij een belangrijke rol. De woningen staan als het ware in een groene kamer, omzoomd door hagen van verschillende hoogtes. Deze inrichting versterkt het idee van een dubbele voorkant: zowel de zijde aan het Slochterdiep als de straatzijde krijgt een representatief karakter. Tegelijkertijd zorgen de groene erfafscheidingen voor een natuurlijke overgang tussen openbaar en privé en bieden zij privacy ten opzichte van de straat en de naastgelegen woningen.

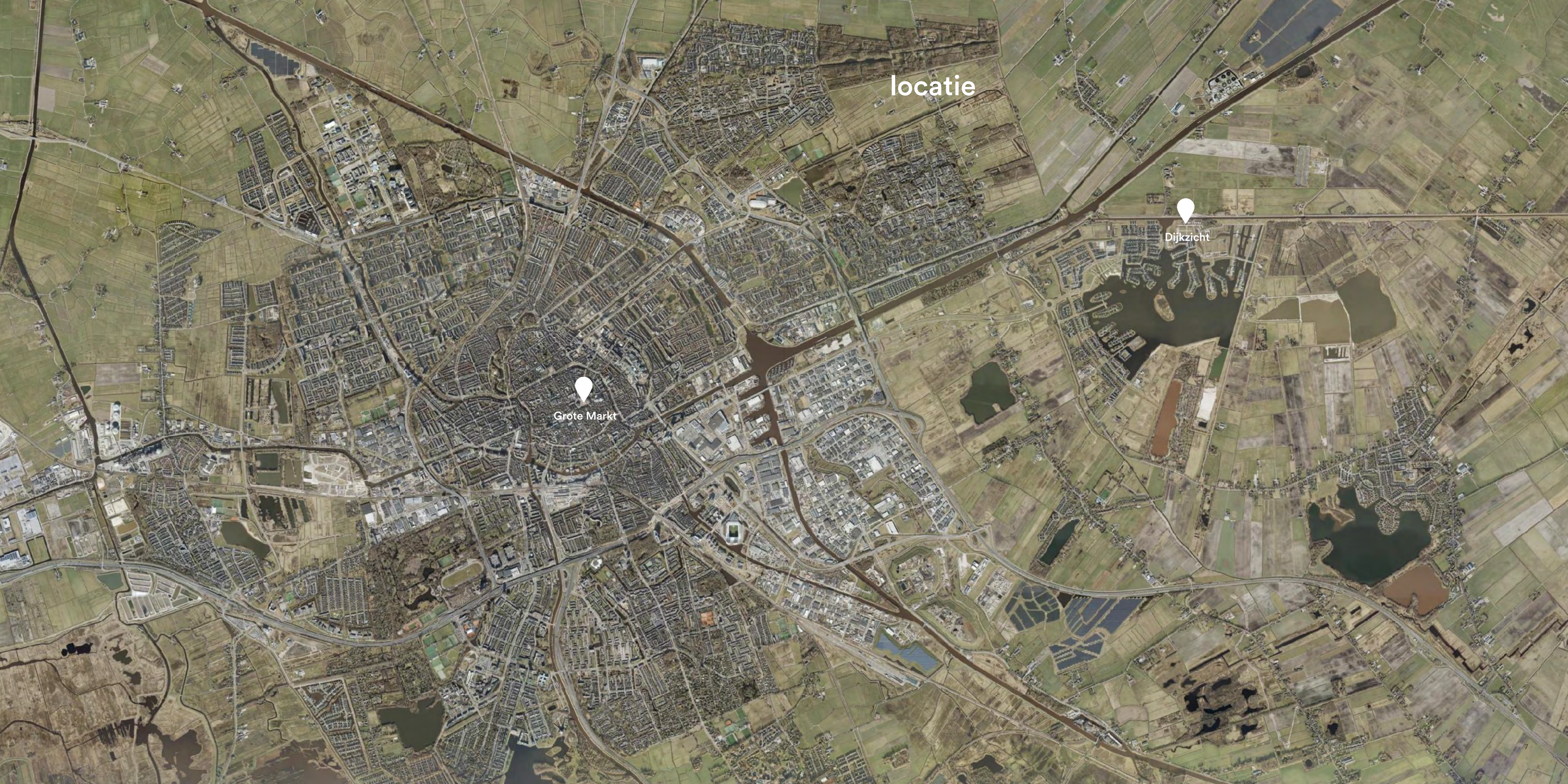
Ook het woonprogramma is veelzijdig en toekomstbestendig. De vrijstaande woningen beschikken standaard over minimaal vier slaapkamers, met de mogelijkheid om op zolder een extra slaapkamer te realiseren. Daarnaast zijn diverse ruwbouwopties beschikbaar, waardoor zowel de begane grond als de verdieping flexibel kunnen worden ingedeeld en afgestemd op de persoonlijke woonwensen van de toekomstige bewoners.

Duurzaamheid vormt een integraal onderdeel van het ontwerp. Bij de ontwikkeling is nadrukkelijk aandacht besteed aan biodiversiteit door het toepassen van nestkasten in de gevels, groene daken op de bergingen en natuurlijke erfafscheidingen die de woonomgeving verbinden met het omliggende landschap. De woningconstructie en gevelbekleding worden uitgevoerd in snelgroeiend, duurzaam geproduceerd hout uit verantwoord beheerde bossen. Voor de gevelbekleding wordt gebruikgemaakt van een innovatief verduurzamingsproces zonder chemische toevoegingen, waardoor een levensduur van minimaal vijftig jaar wordt gegarandeerd.

Ook op energetisch vlak zijn de woningen voorbereid op de toekomst. Hoogwaardige isolatie van vloeren, gevels en daken, gecombineerd met triple beglazing, beperkt de warmtevraag tot een minimum. Energiezuinige installaties, waaronder een bodemwarmtepomp en een warmte-terugwinsysteem, zorgen voor een comfortabel binnenklimaat met een laag energieverbruik. De woningen voldoen ruimschoots aan de BENG-eisen en kunnen met de toevoeging van zonnepanelen eenvoudig worden doorontwikkeld naar een energieneutrale woning. Daarmee bieden de dijkwoningen niet alleen een duurzame leefomgeving, maar ook een comfortabele en toekomstbestendige investering.

AAS Groningen





locatie

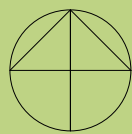
Grote Markt

Dijkzicht

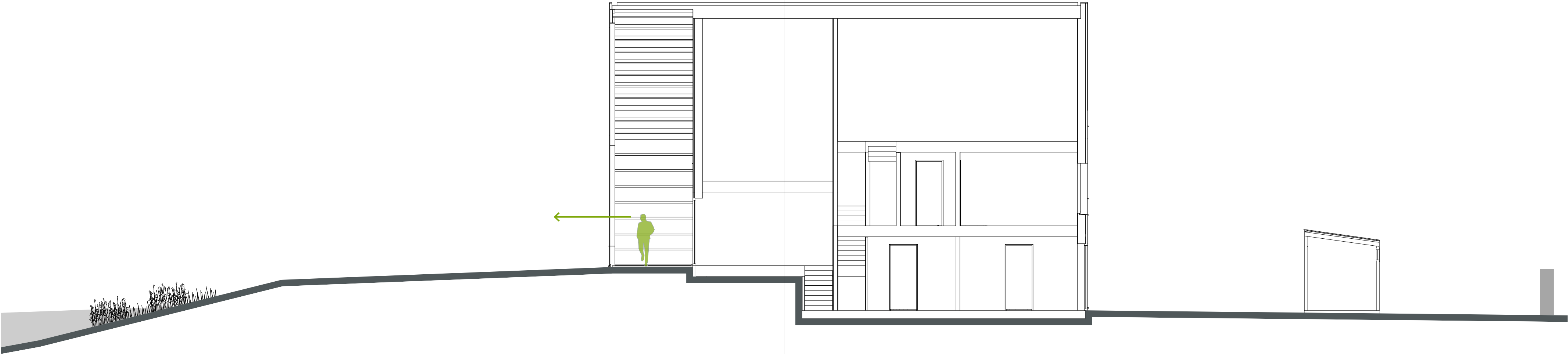
situatie Dijkzicht

Slochterdiep

Buitenkluis



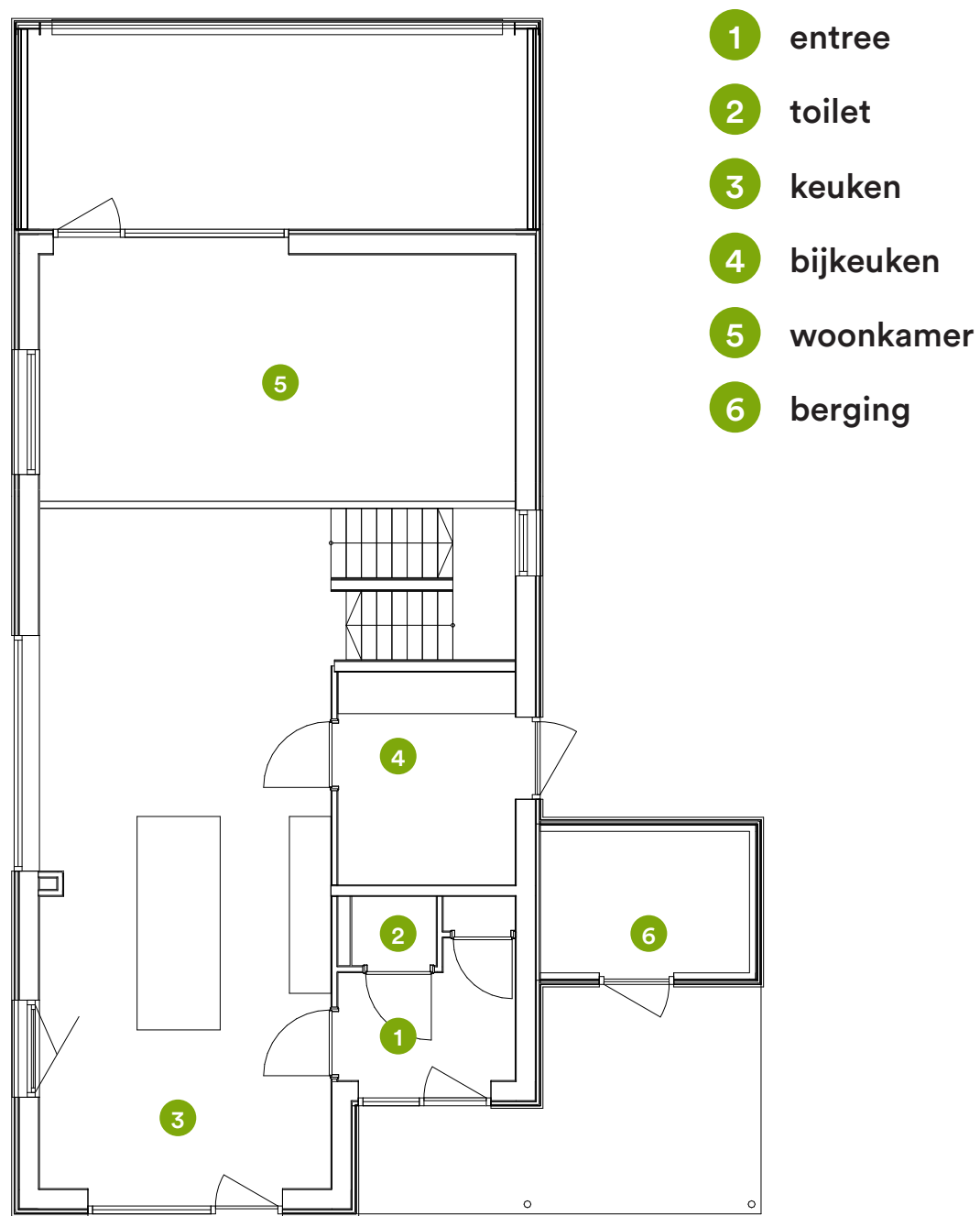
principe doorsnede



Slochterdiep

Buitenkluiver

plattegronden vrijstaande woning



Begane grond



Eerste verdieping

voor- & zijgevel



achter- & zijgevel



plattegronden 2-onder-1 kap



Begane grond

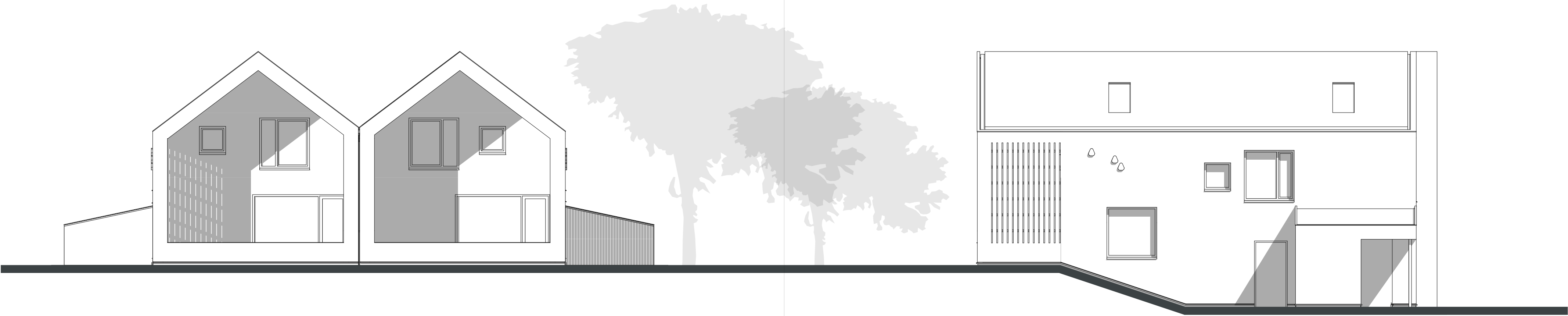


Eerste verdieping

voor- & zijgevel



achter- & zijgevel

















AAS

