

PRELUDE CHOPINLAAN





Partijen

Opdrachtgever

Vadémo
Reviusplein 111
7901 EZ Hoogeveen



Ontwikkelaar

Alleen Bouwzaken
Zernikelaan 2a
9351 VA Leek



Aannemer

Samen Bouwzaken
Zernikelaan 2a
9351 VA Leek



Architect

AAS Groningen
Boterdiep 63
9712 LK Groningen

Adviseurs

ABT Wassenaar
LAOS landscape urbanism Bureau 1232
DRS Installatietechniek
Munnik Brandadvies
Ecogroen
Pius Floris
De Steekproef

Fotograaf

GrutteAnne | Anne de Groot

Prelude, Chopinlaan, Groningen | Inzending Groninger Architectuurprijs

Gelegen aan de Chopinlaan en Beethovenlaan in de Groningse wijk Helpman, markeert project Prelude de realisatie van nieuwe woongebouwen op de locatie van het voormalige kantoor van Royal Haskoning DHV. Het verouderde kantoorgebouw is gesloopt om plaats te maken voor een moderne en duurzame woonomgeving. Het project omvat 7 grondgebonden woningen en 28 huurappartementen. Het parkeren vindt plaats in een gemeenschappelijk binnengebied, waardoor er geen extra parkeerdruk op de omliggende straten ontstaat. Wij hebben het ontwerp en de bouwkundige uitwerking van het project verzorgd.

Het ontwerp is geïnspireerd op de Amsterdamse School, een architectuurstijl die in de wijk veel voorkomt. Dit komt tot uiting in de expressieve vormgeving van de hoofdvolumes en de duidelijke differentiatie tussen plint en bovenbouw. Hierdoor heeft het project een karaktervolle en herkenbare uitstraling gekregen die aansluit bij de bestaande bebouwing.

De woningen zijn uitgerust met warmtepompen, waardoor ze energiezuinig en toekomstbestendig zijn. Daarnaast is er veel aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing, waarbij het behoud van groen een belangrijke rol speelde.

Om een harmonieuze aansluiting op de Beethovenlaan te realiseren, zijn de voorgevels van de grondgebonden woningen subtiel verdraaid. Hierdoor krijgt elke woning een eigen identiteit en ontstaat er een dynamisch straatbeeld.

Een belangrijke uitdaging binnen het project was het behoud van de bestaande bomen aan de Chopinlaan en Beethovenlaan. Om deze waardevolle groenstructuur te respecteren, zijn de bouwmethoden en -fasering hierop afgestemd. Waar nodig zijn kleinere bomen geveld en volgens het groenplan gecompenseerd, zodat de natuurlijke uitstraling van de buurt behouden blijft.

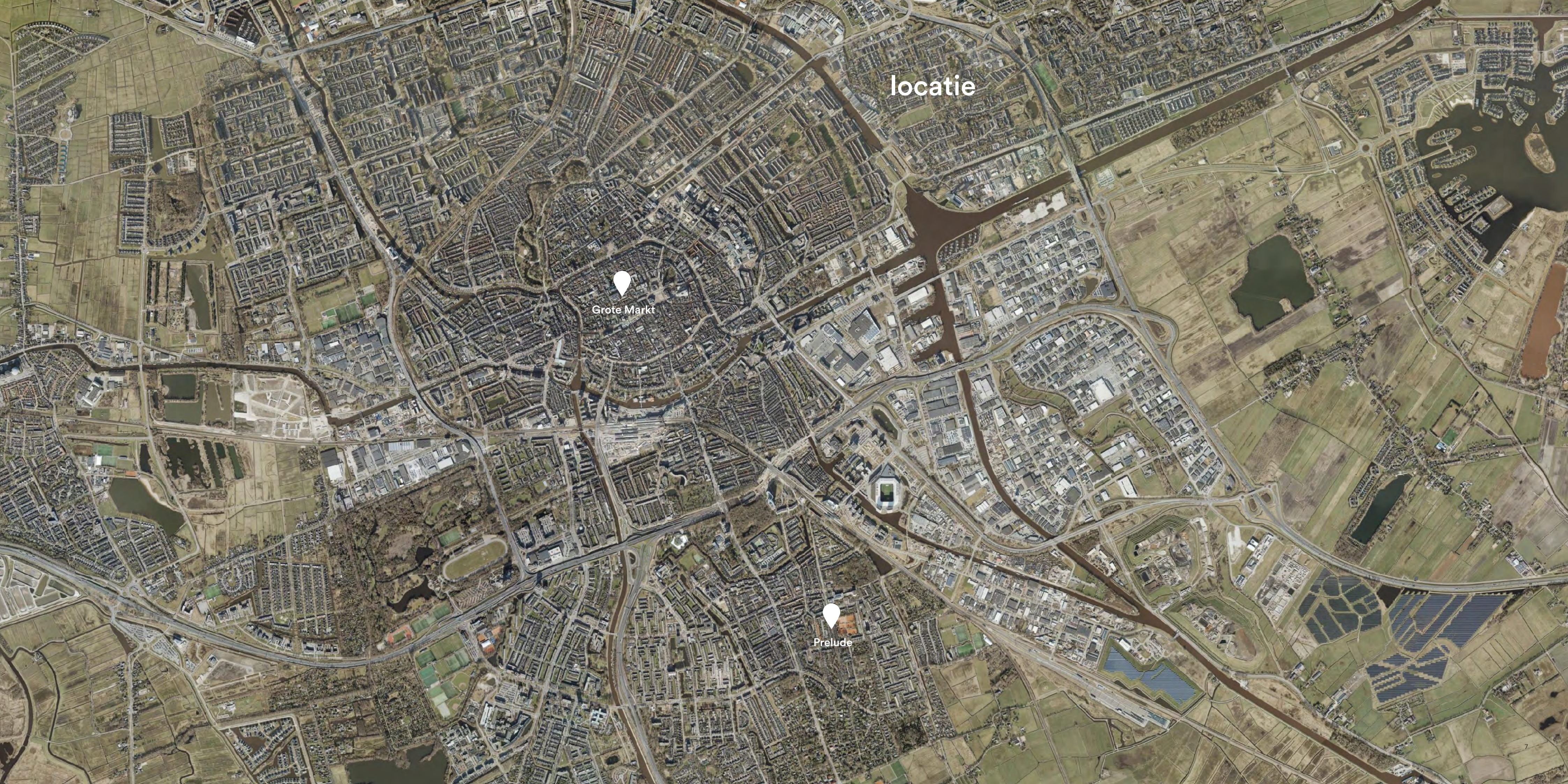
Voor de fundering zijn drukpalen toegepast. Deze palen worden onder hoge druk de grond in gedrukt, wat de overlast voor de directe omgeving minimaliseert en zorgt voor een stabiele en duurzame fundering.

Het project is gerealiseerd in nauwe samenwerking met gedelegeerd ontwikkelaar Alleen Bouwzaken, de Gemeente Groningen en LAOS landscape urbanism. In de bouwvoorbereidingsfase heeft Samen Bouwzaken zich als partner aangesloten, wat heeft bijgedragen aan een efficiënte en soepele uitvoering.

Prelude markeert de transformatie van een verouderd kantoorpand naar een moderne en duurzame woonomgeving in de Groningse wijk Helpman. Met de sloop van het oude kantoorgebouw en de toevoeging van 35 nieuwe woningen heeft het project een bescheiden maar waardevolle impact op de buurt. Duurzame technieken, het behoud van groen en de harmonieuze architectuur versterken de identiteit van de wijk en zorgen voor een toekomstbestendige leefomgeving.

AAS Groningen





locatie

Grote Markt

Prelude

situatie Prelude

Chopinlaan

Beethovenlaan

nieuwbouw 28
huurappartementen

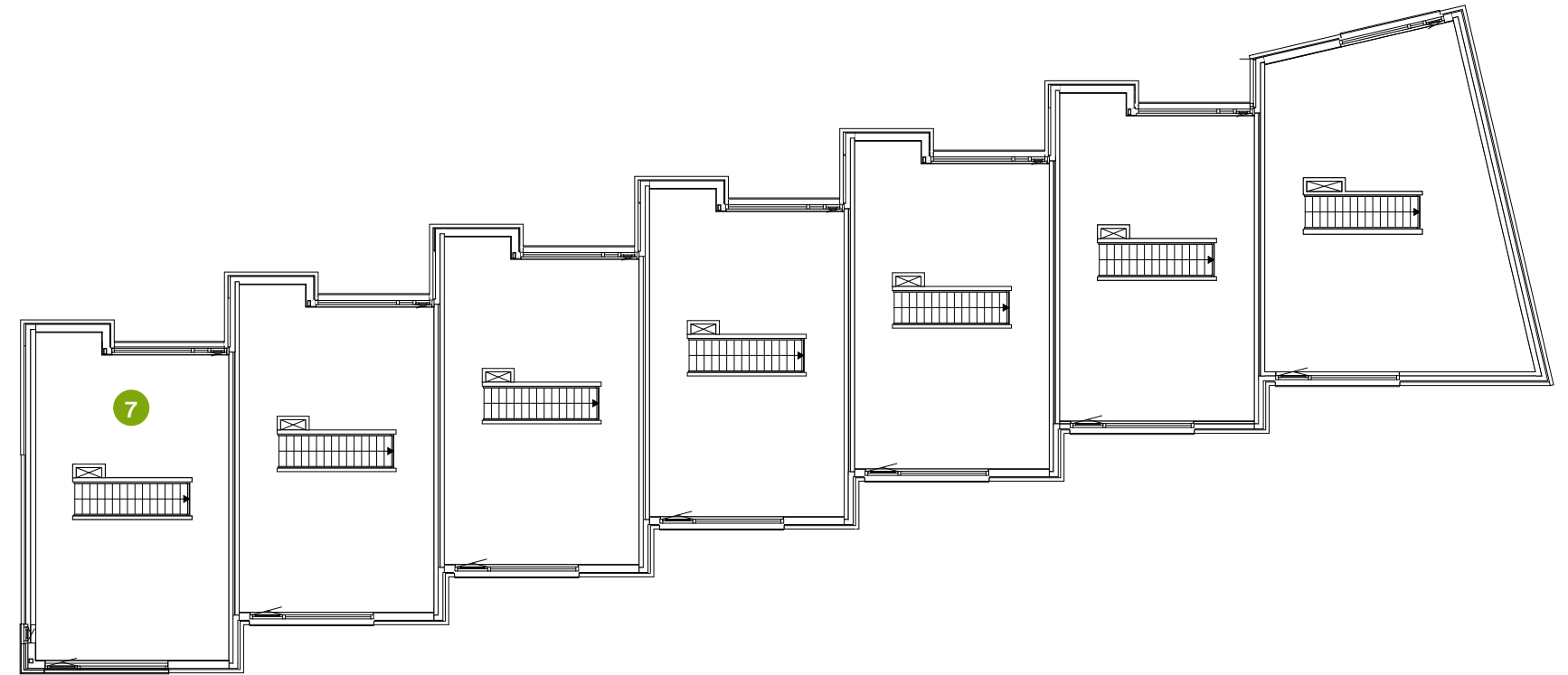
nieuwbouw 7
grondgebonden
woningen

-
- 1 keuken
2 woonkamer
3 badkamer
4 trap
5 tuin
6 berging

begane grond

plattegronden grondgebonden woningen

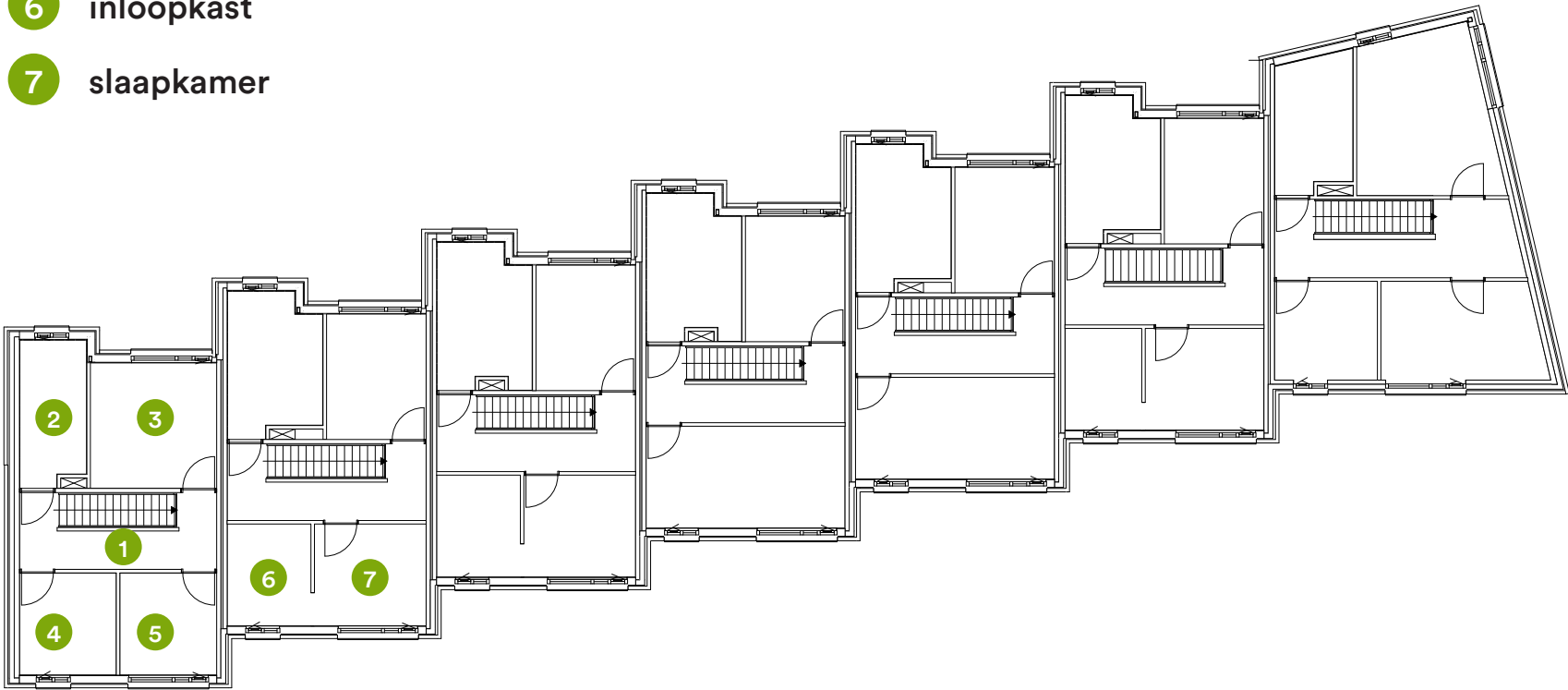
- 7 wonen**



eerste verdieping

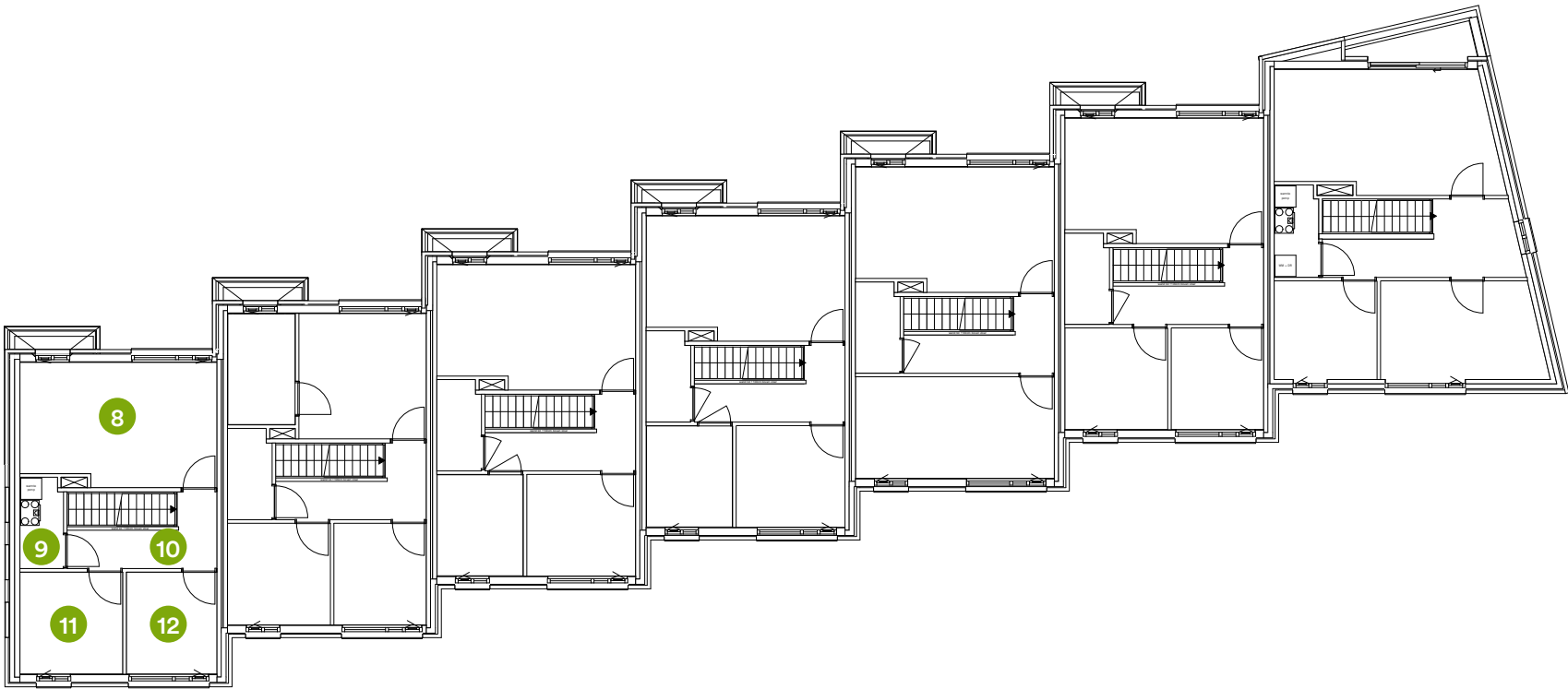
plattegronden grondgebonden woningen

- 1 overloop
- 2 badkamer
- 3 slaapkamer
- 4 slaapkamer
- 5 slaapkamer
- 6 inloopkast
- 7 slaapkamer



tweede verdieping

- 8 slaapkamer
- 9 techniek
- 10 overloop
- 11 slaapkamer
- 12 slaapkamer

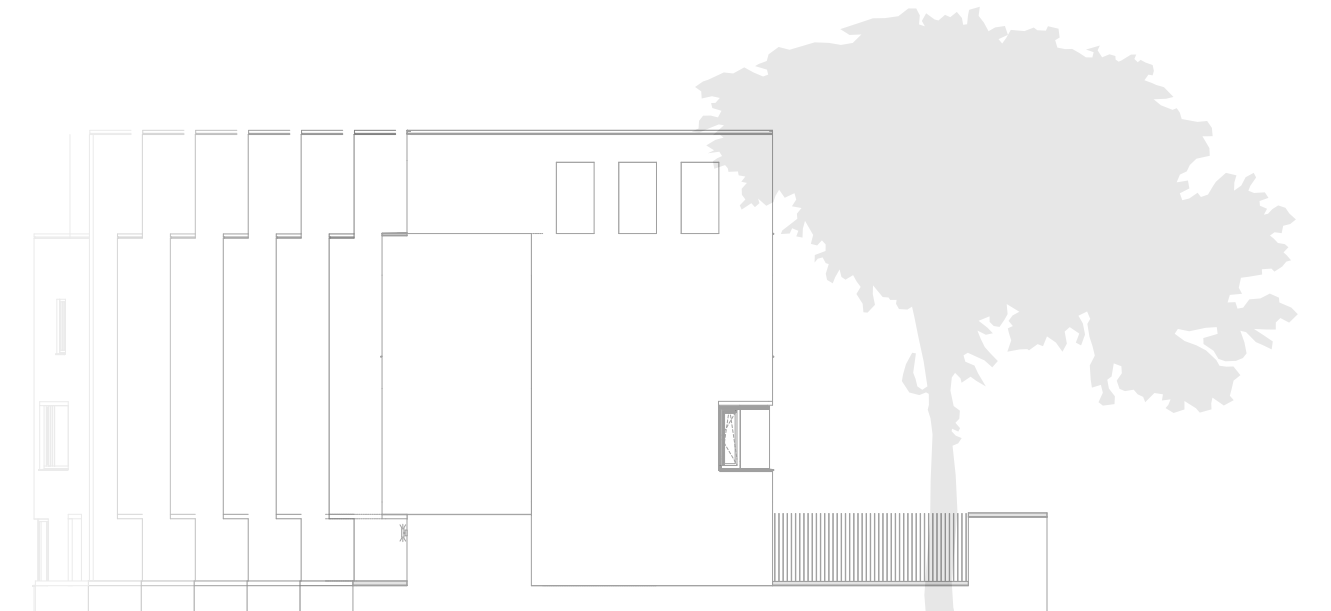
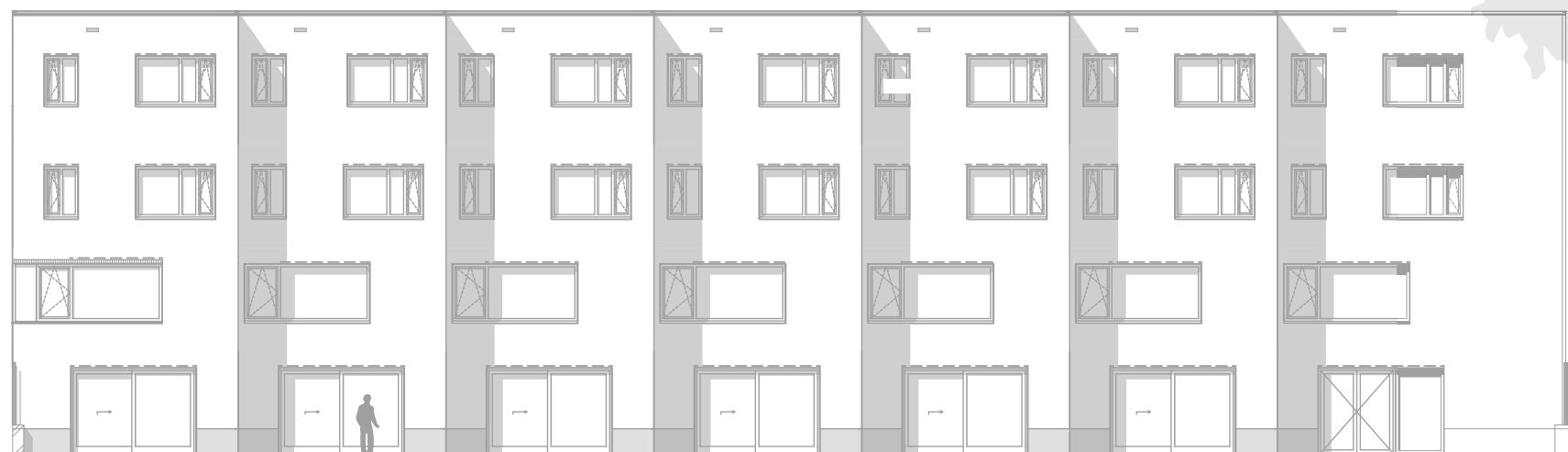


derde verdieping

voor- & zijgevel



achter- & zijgevel

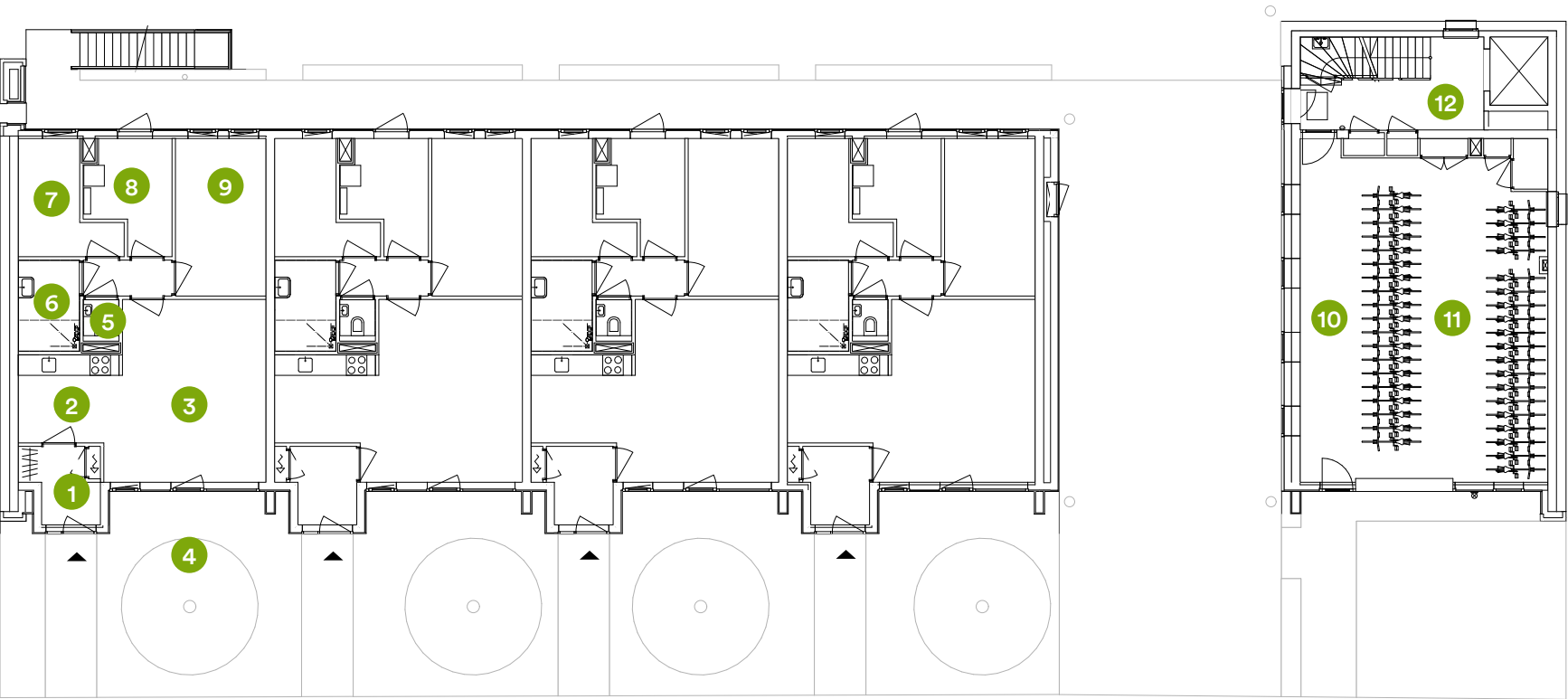


principe doorsnede grondgebonden woning



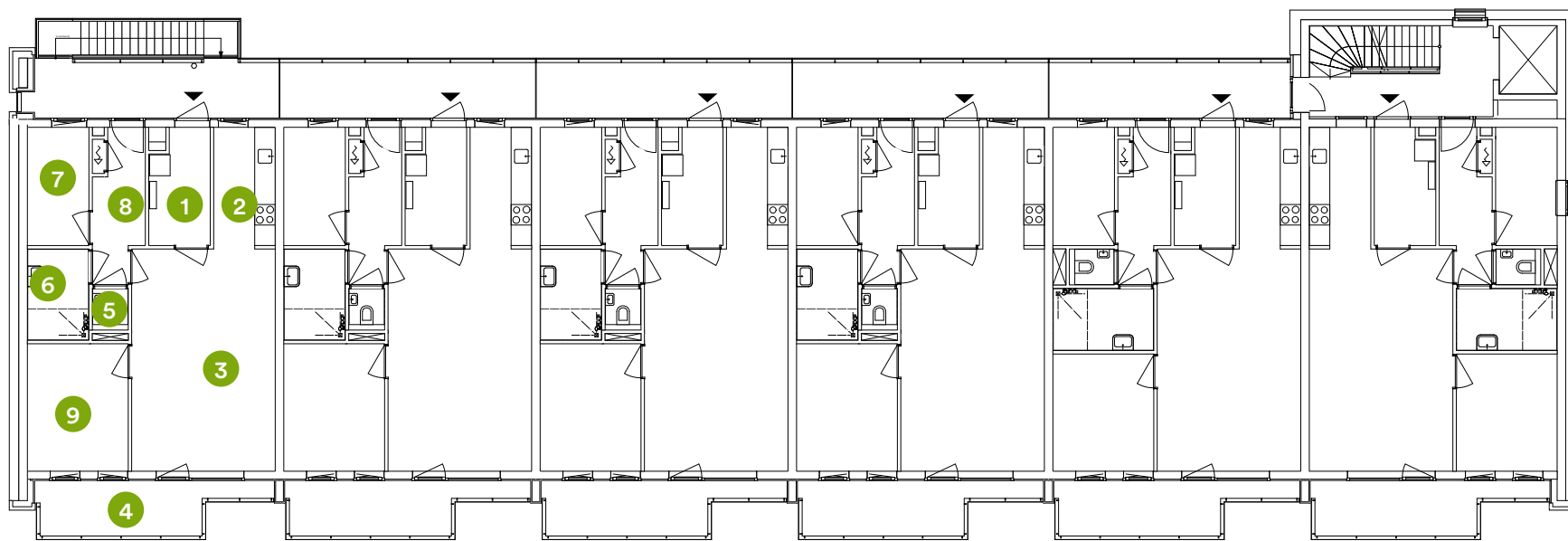
plattegronden appartementen

- | | | |
|----------------|--------------|-----------------------------|
| 1 entree | 6 badkamer | 10 gemeenschappelijke route |
| 2 koken | 7 slaapkamer | 11 fietsenstalling |
| 3 wonen | 8 berging | 12 trappenhuis |
| 4 buitenruimte | 9 slaapkamer | |
| 5 toilet | | |



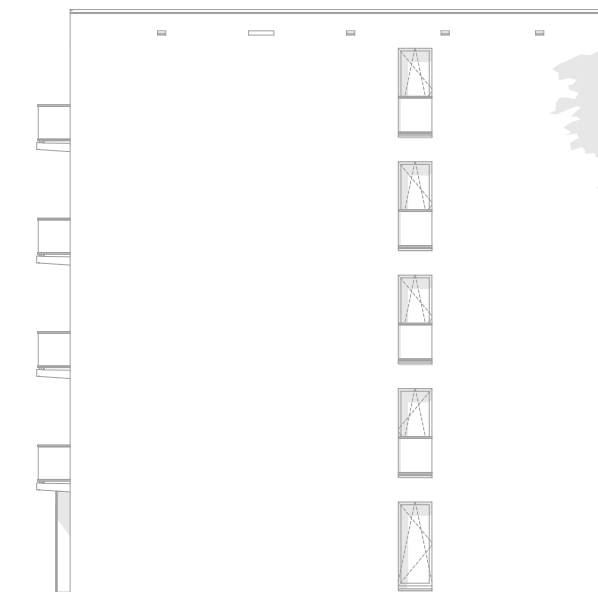
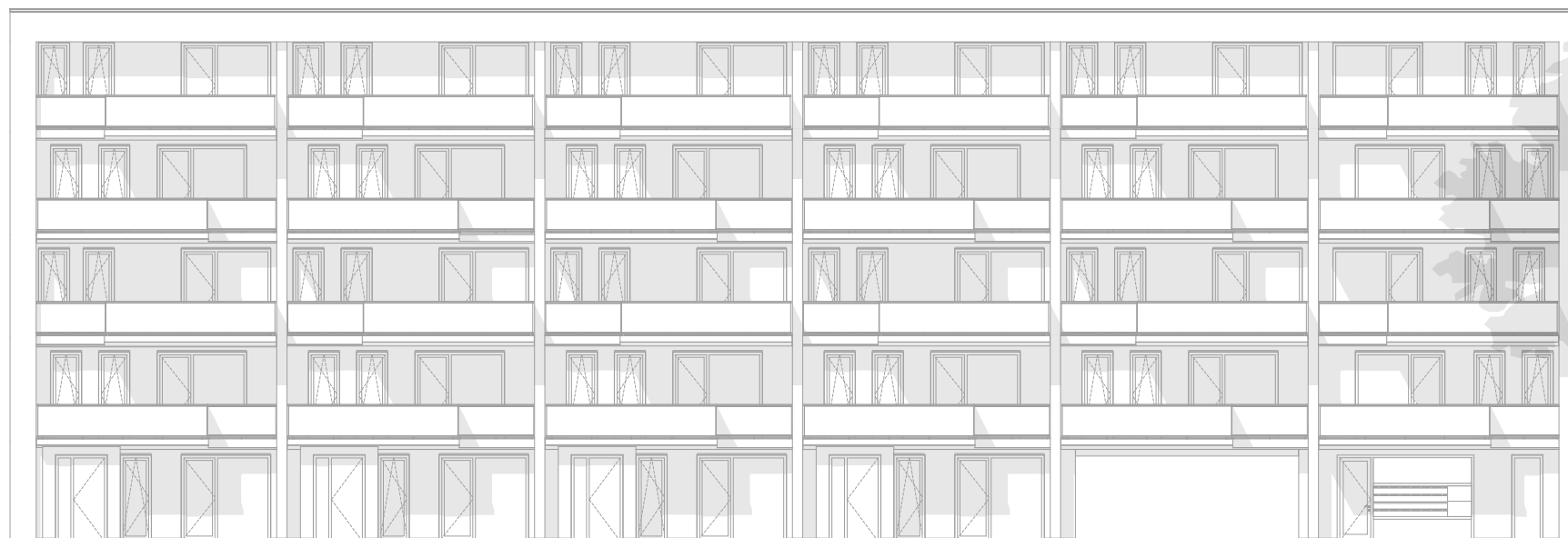
begane grond

- | | |
|----------------|--------------|
| 1 entree | 6 badkamer |
| 2 koken | 7 slaapkamer |
| 3 wonen | 8 berging |
| 4 buitenruimte | 9 slaapkamer |
| 5 toilet | |



verdieping

voor- & zijgevel



achter- & zijgevel



principe doorsnede appartementen



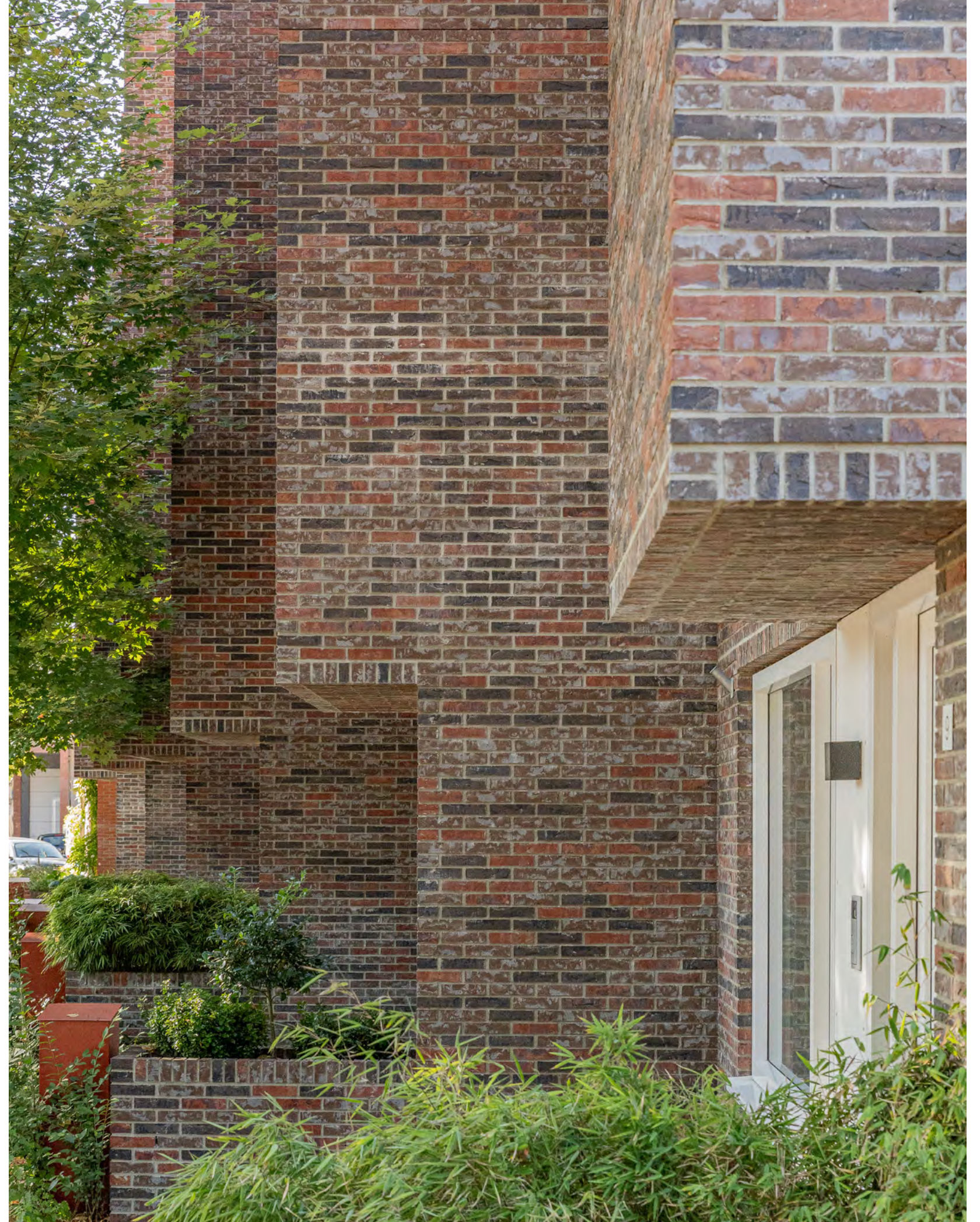


9D

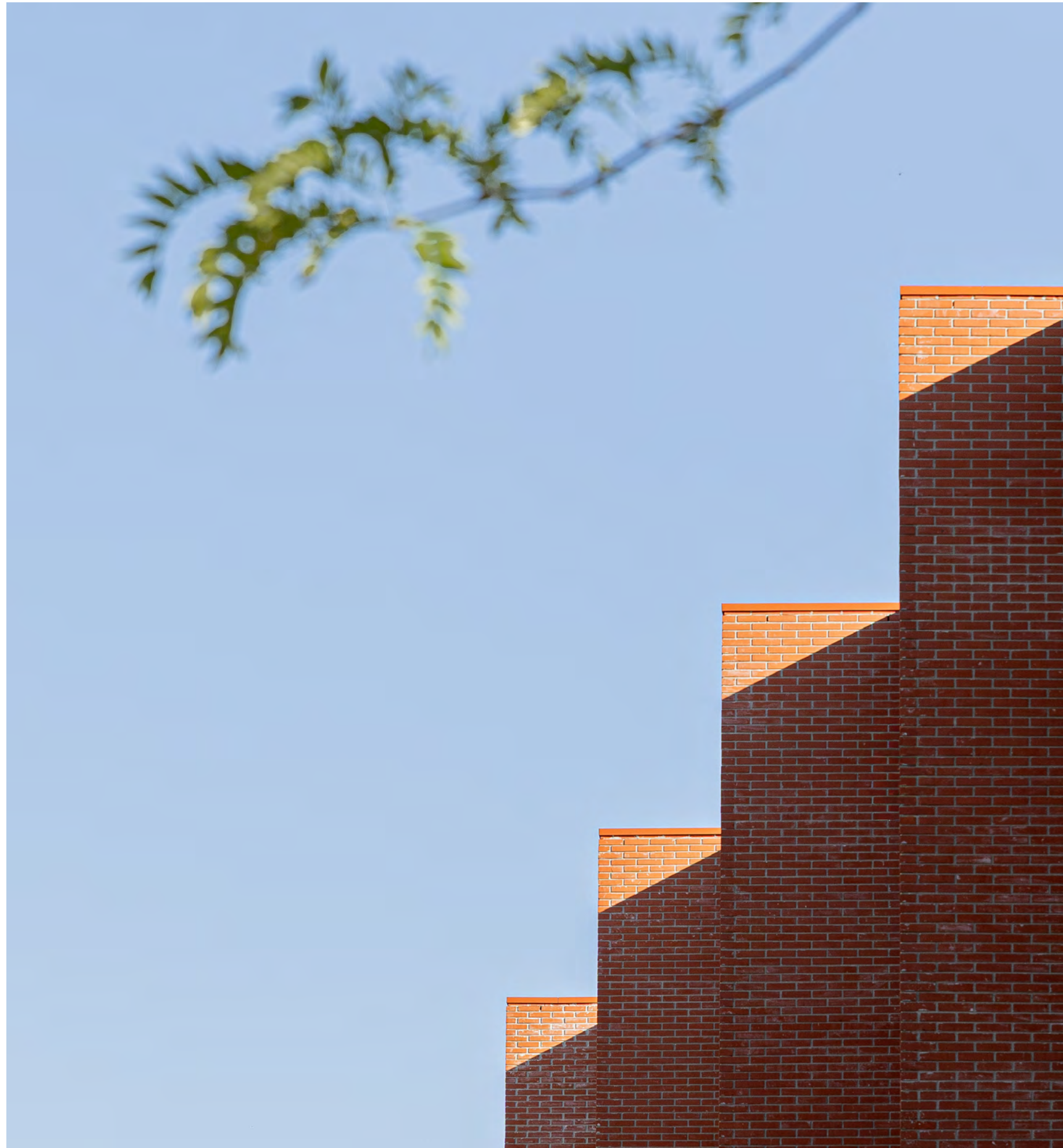
9C

9E

9D











12

12





CHOPINLAAN GRONINGEN

