

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl

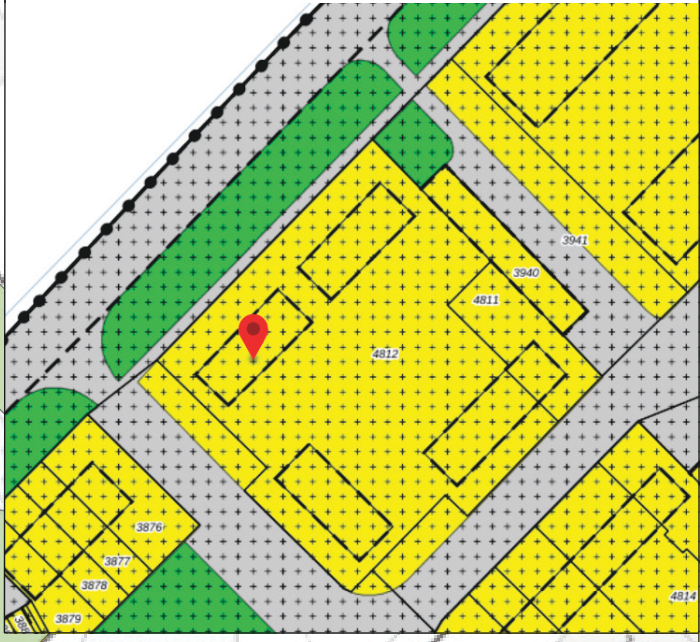
Bestemmingsplan:

- 1 Bouwvlakken zijn exact de huidige blokcontour. Dat betekend dat we het bouwvlak overschrijden.
2 Een aantal groenstrookjes lenen zich voor extra parkeren. Het groenvlakje aan de Stadsweg naast de garageboxen heeft ook echt een groenbestemming. De rest is woonfunctie.
3 Bouwhoogte is max 10m en goothoogte max 6m.



9 Bestaande woningen

- 9 Gezinswoningen
-BG: woonkamer, keuken, eetplek,
-V1: 4 slaapkamers verdieping
-V2: zolder (eventuele slaapkamer)



RENVOOI

- rooilijn bestaand
entree
uitzicht woonkamer
pp eigen terrein
bestrating paden naar woning: betegels 500x500
rijstroken tbv parkeren woning: klinkers
openbare verharding
stalen hekwerk h. 1,8m
privacy scherm: stalen hekwerk + pvc vlechtwerk h. 1,8m
beukenhaag h. 700mm
Optioneel houten berging 6m2
Projectnummering kavel

Gemeente: TEN BOER
Sectie: C
Perceelnummer: 1026
Kad. grootte: 2.584 m²
Laatste controle: 06-04-2020

Project:

9 Woningen Ten Boer

Onderdeel:

Situatie Bestaand

datum: Projectnummer:

31-10-2024 230006

schaal: formaat:

1:500 A3

bladnummer:



03

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl

RENVOOI

- rooilijn bestaand
- entree
- uitzicht woonkamer
- pp eigen terrein
- bestrating paden naar woning: betontegels 500x500
- rijstroken tbv parkeren woning: klinkers
- openbare verharding
- stalen hekwerk h. 1,5m tbv Hederakimplanten
- privacy scherm: stalen hekwerk + pvc vlechtwerk h. 1,8m
- beukenhaag h. 700mm
- te slopen bestaande bebouwing
- Optioneel houten berging 6m2
- Projectnummering kavel

Gemeente: TEN BOER
Sectie: C
Perceelnummer: 1026
Kad. grootte: 2.584 m²
Laatste controle: 06-04-2020

Project:

9 Woningen Ten Boer

Onderdeel:

Situatie Nieuw

datum: Projectnummer:

31-10-2024 230006

schaal: formaat:

1:500 A3

bladnummer:

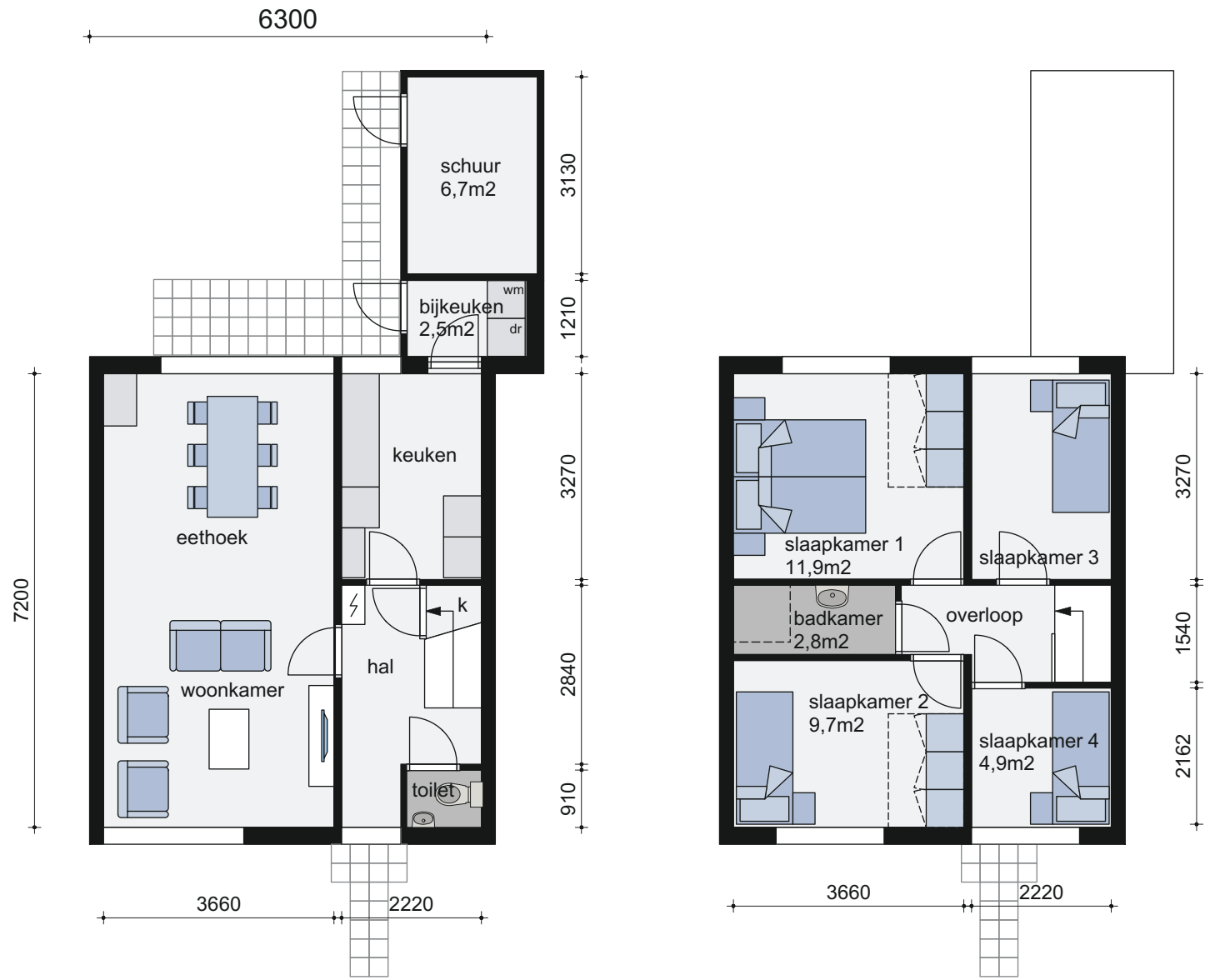


MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



BEGANE GROND
GO: 43,2 m2

VERDIEPING
GO: 43,2 m2

ZOLDER

Bestaande woningen
1 type

GEZINSWONING

GO totaal: 86,4 m2

Project:

9 Woningen Ten Boer

Onderdeel:

G-woning Plattegrond

datum: Projectnummer:

31-10-2024 230006

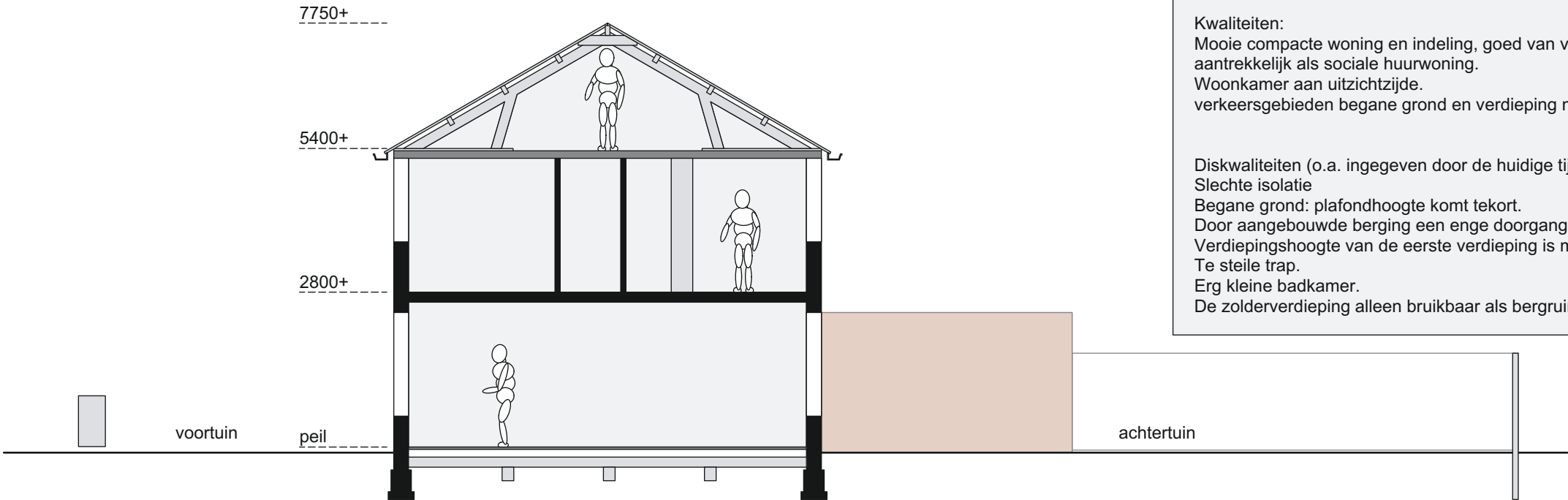
schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:



10



Kwaliteiten:
Mooie compacte woning en indeling, goed van verhouding, aantrekkelijk als sociale huurwoning.
Woonkamer aan uitzichtzijde.
verkeersgebieden begane grond en verdieping mooi geclustert.

Diskwaliteiten (o.a. ingegeven door de huidige tijd)
Slechte isolatie
Begane grond: plafondhoogte komt tekort.
Door aangebouwde berging een enge doorgang naar de tuin.
Verdiepingshoogte van de eerste verdieping is minimaal: 2,4m
Te steile trap.
Erg kleine badkamer.
De zolderverdieping alleen bruikbaar als bergruimte.

BEGANE GROND

Dimensions: 10000 (total width), 5950 (depth).

Unit dimensions (left to right): 3600, 1250, 1000, 1000, 6250, 6250, 9810, 3350.

Room labels and areas:

- buitenberging 6 m²
- terras
- bijkeuken 3,4m²
- eethoek
- keuken 12,2m²
- woonkamer 20,0m²
- hal
- trap-kast
- badkamer 3,4m²
- luifel
- privacyscherm
- groene erfafscheiding hekwerk met hедера
- poort
- Parkeerstrook

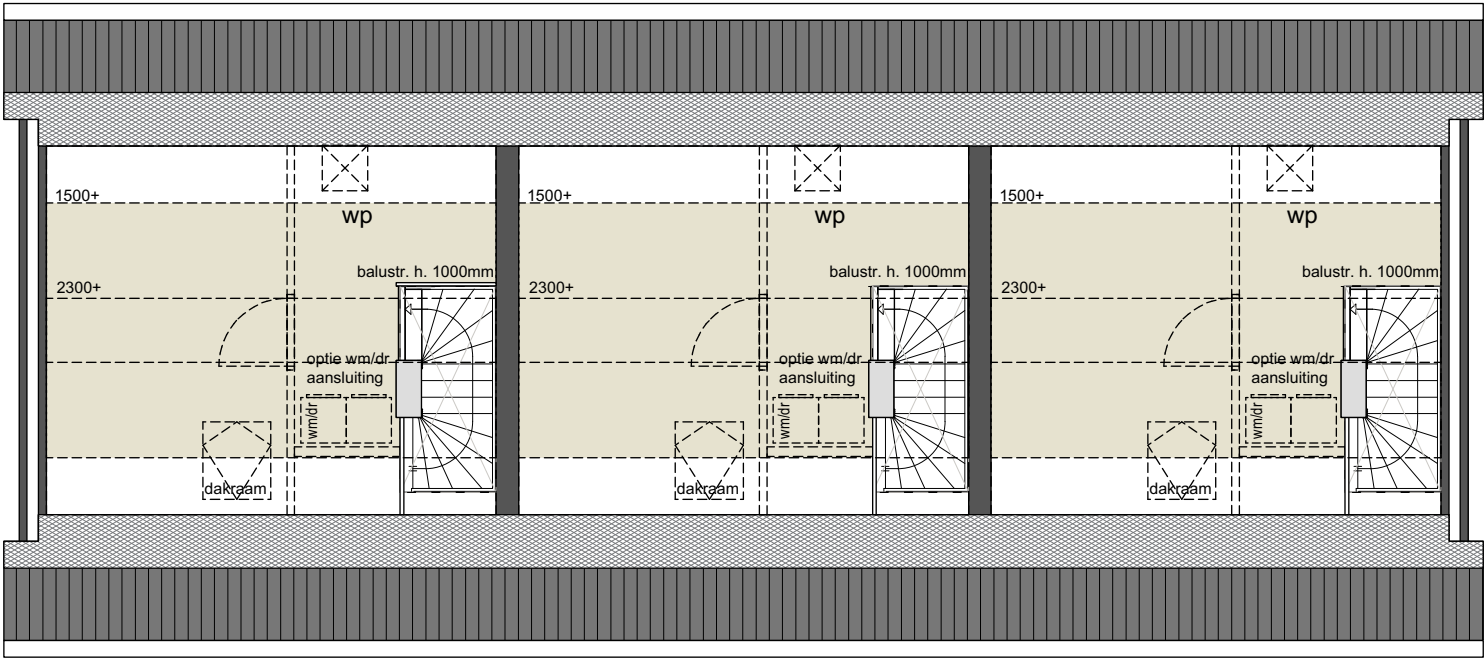
10

MARTINI | ARCHITEKTEN

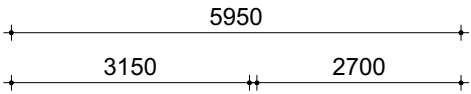
T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



ZOLDER



VERDIEPING

GEZINSWONING

GO totaal: 104,4m2)

Project:

9 Woningen Ten Boer

Onderdeel:

Type A Verdieping / Zolder

datum: Projectnummer:

31-10-2024 230006

schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:



MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl

Natuurinclusief bouwen

volgens Ecologisch uitvoeringsplan
natuurinclusief bouwen
datum: 22 oktober 2024

totaal zwaluw zomerverblijf: 18x

totaal gierzwaluw verblijf: 28x

vogelschroot tot 4e panlat vanaf goot

Open stootvoeg 25 x 50
grippaas in spouw +
gebiedsbeperking

Gierzwaluwkast

GEZINSWONING

GO totaal: 104,4m2)

Project:

9 Woningen Ten Boer

Onderdeel:

Type A Gevels

datum:

31-10-2024

schaal:

1:100

Projectnummer:

230006

formaat:

A3

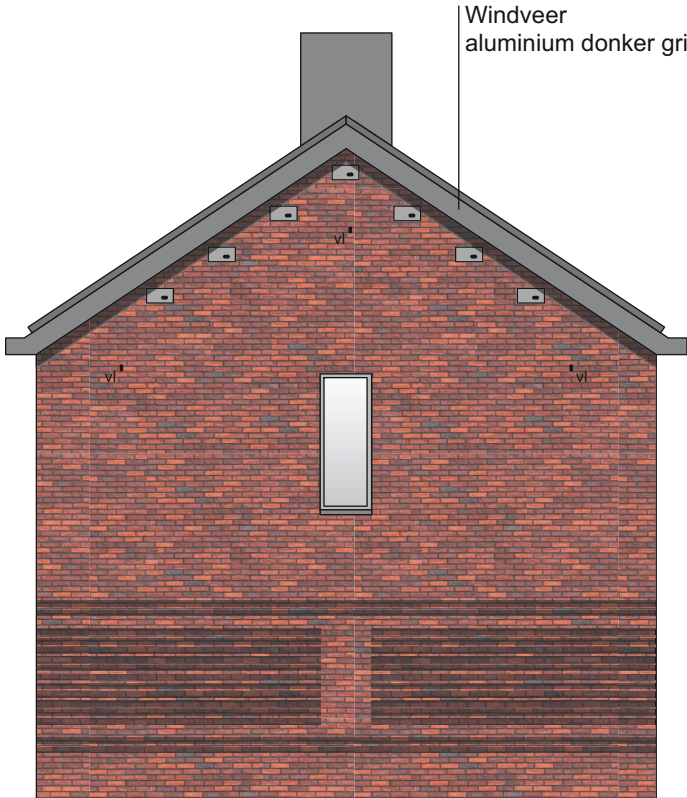
bladnummer:



14



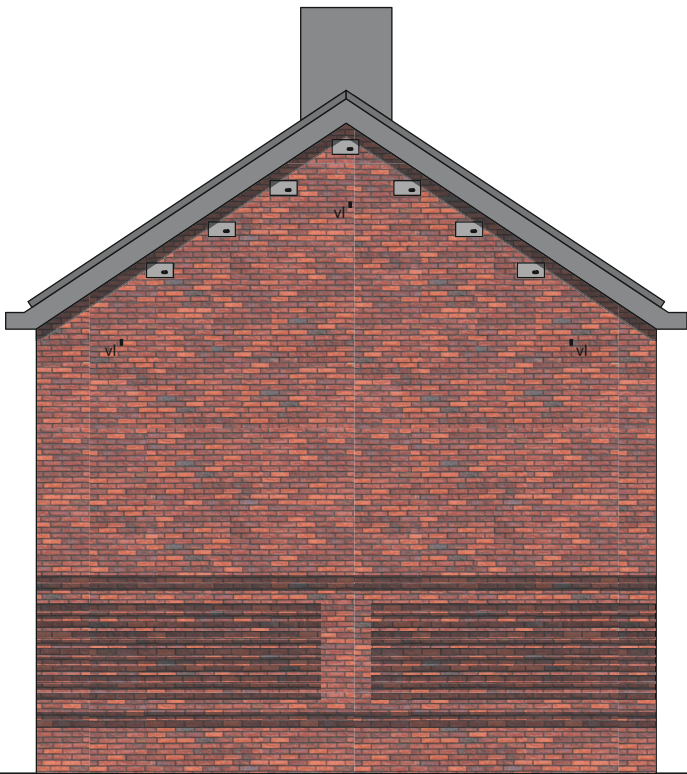
VOORGEVEL



ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL

Dakgoot
aluminium donker grijs

vogel
toegankelijkheid
onder pannen

Windveer
aluminium donker grijs

Huisnummering roestv.staal geborsteld
buitenlamp: hoog laag straler. Indirect licht

PV-panele op dak volgens opg. energetisch advies

vogel
toegankelijkheid
onder pannen

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl

Natuurinclusief bouwen

volgens Ecologisch uitvoeringsplan
natuurinclusief bouwen
datum: 22 oktober 2024

totaal zwaluw zomerverblijf: 18x

totaal gierzwaluw verblijf: 28x

vogelschroot tot 4e panlat vanaf goot

Open stootvoeg 25 x 50
gripaas in spouw +
gebiedsbeperking

Gierzwaluwkast

GEZINSWONING

GO totaal: 104,4m2)

Project:

9 Woningen Ten Boer

Onderdeel:

Type A Doorsnede

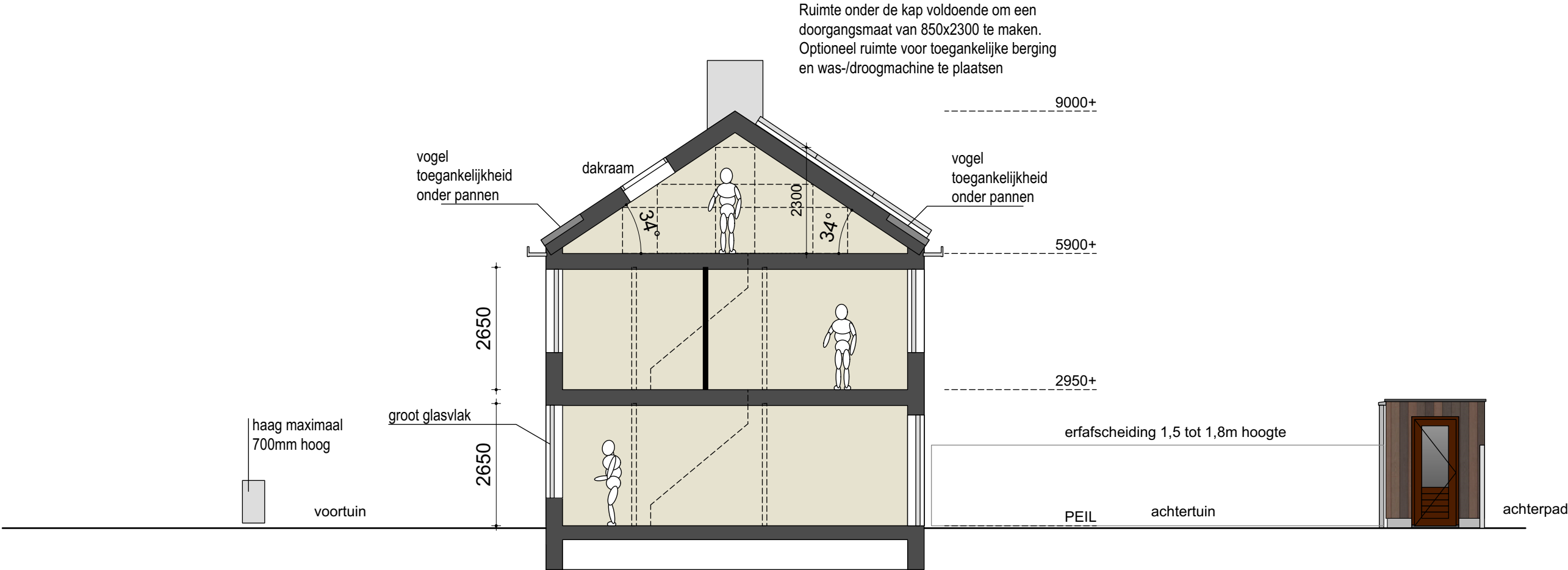
datum: Projectnummer:

31-10-2024 230006

schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:



DWARSDOORSNEDE

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl

Let op:
-goede draaircel scootmobiel bij
deur buitenberging

LEVENSLLOOPGESCHIKTE WONING

GO totaal: 106,4m2)

Project:

9 Woningen Ten Boer

Onderdeel:

type B Plattegrond

datum: Projectnummer:

31-10-2024 230006

schaal: formaat:

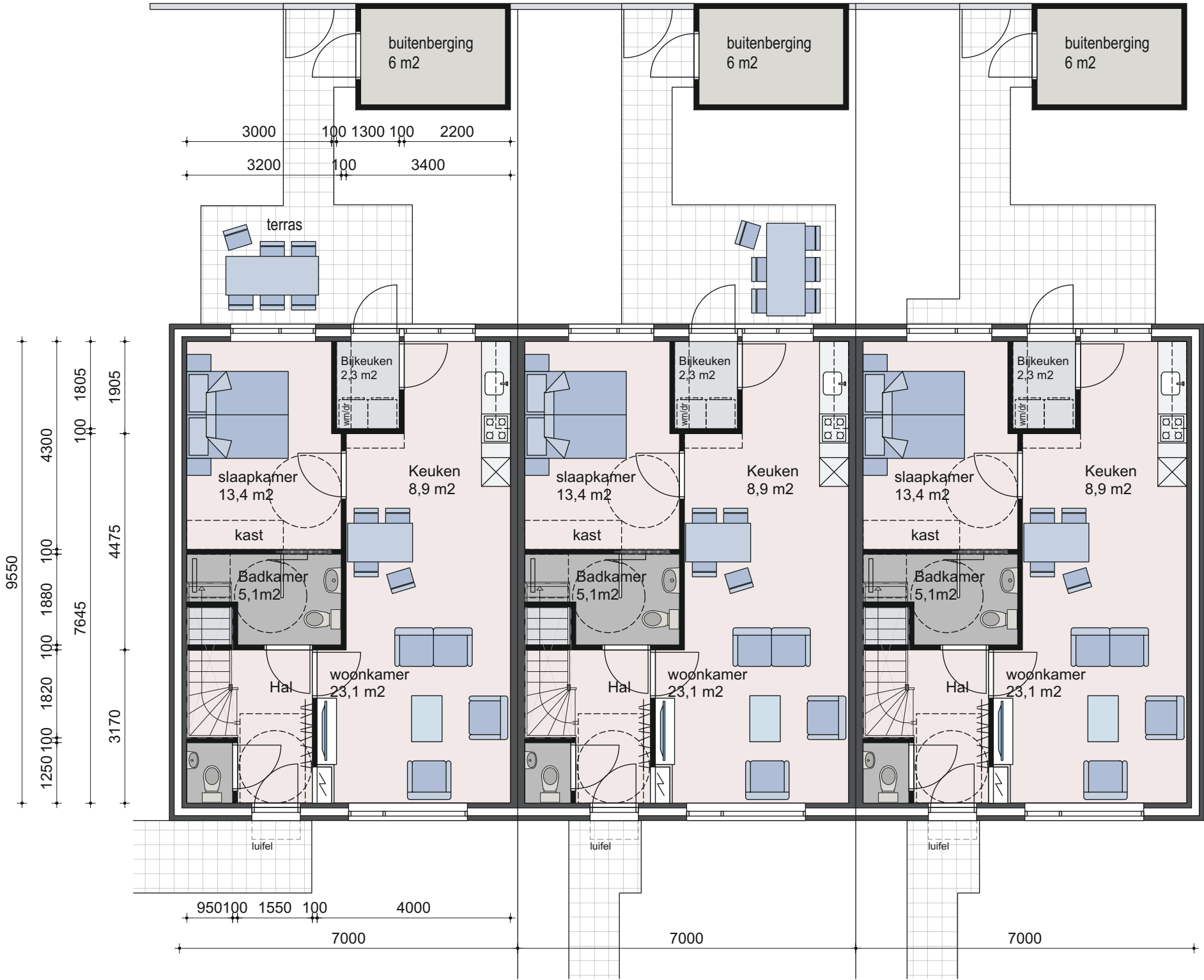
1:100 A3

bladnummer:



Gevelbekleding bergingen:
Vertikale houten delen, geïmpregneerd
vuren. Mix in de kleuren: Mahonibruin
RAL 8016 en Grijsbruin RAL 8019

GEVELS BERGING



BEGANE GROND



17

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl

Natuurinclusief bouwen

volgens Ecologisch uitvoeringsplan
natuurinclusief bouwen
datum: 22 oktober 2024

totaal zwaluw zomerverblijf: 18x

totaal gierzwaluw verblijf: 28x

vogelschroot tot 4e panlat vanaf goot

Open stootvoeg 25 x 50
gripgaas in spouw +
gebiedsbeperking

Gierzwaluwkast

LEVENSLLOOPGESCHIKTE
WONING

GO totaal: 106,4m2)

Project:

9 Woningen Ten Boer

Onderdeel:

G-woning Plattegrond

datum: Projectnummer:

31-10-2024 230006

schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:



VOORGEVEL



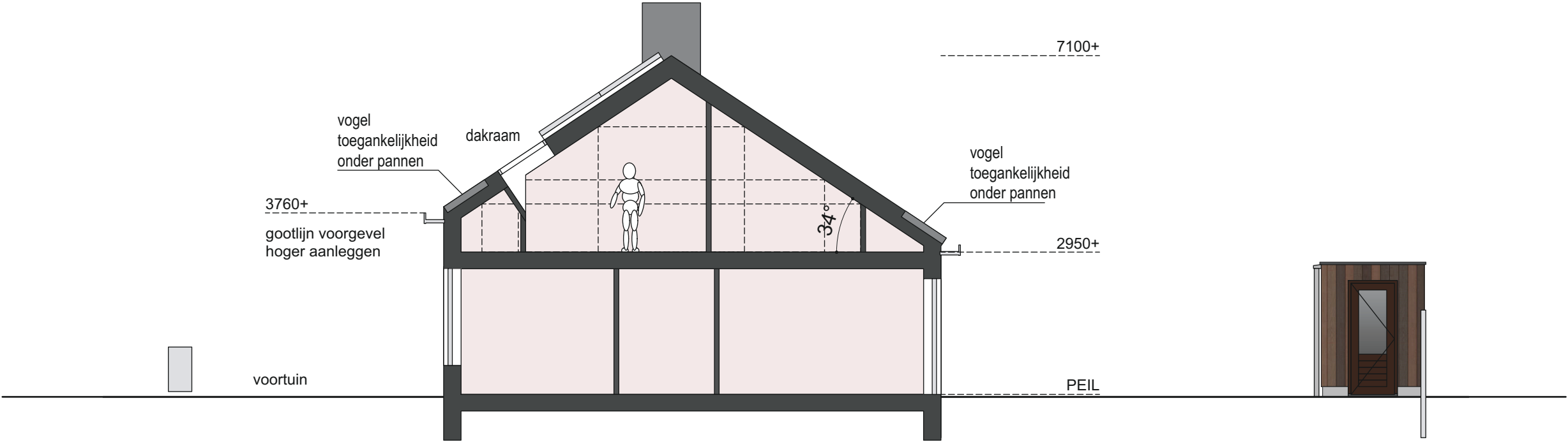
ACHTERGEVEL

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



Natuurinclusief bouwen

volgens Ecologisch uitvoeringsplan
natuurinclusief bouwen
datum: 22 oktober 2024

totaal zwaluw zomerverblijf: 18x

totaal gierzwaluw verblijf: 28x

vogelschroot tot 4e panlat vanaf goot

Open stootvoeg 25 x 50
gripaas in spouw +
gebiedsbeperking

Gierzwaluwkast



**LEVENSLLOOPGESCHIKTE
WONING**

GO totaal: 106,4m2)

Project:

9 Woningen Ten Boer

Onderdeel:

G-woning Plattegrond

datum: Projectnummer:

31-10-2024 230006

schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:

