



Kwinkenplein, Kreupelstraat, Sint Walburgstraat en Kattenhage

Toelichting op ontwerp

December 2024



Inleiding

De noordoost hoek van de binnenstad is volop in ontwikkeling. Momenteel worden de Grote Markt en de Rodeweeshuisstraat opnieuw ingericht en ook de aanpak van de Dudok-locatie gaat bijna van start. Vanwege de nieuwe busroute is de bus van de Grote Markt en uit de toegangsstraten verdwenen. Dit leidt tot nieuwe kansen voor het Kwinkenplein, en de gehele route Kreupelstraat, Sint Walburgstraat en Kattenhage. Nu de bus uit het straatbeeld is verdwenen wordt eens te meer duidelijk hoe sterk het straatprofiel hier gericht is op gemotoriseerd verkeer. Hoewel er ook in de toekomst ruimte nodig blijft voor mindervalide parkeren, taxi's en logistiek verkeer liggen er door het verdwijnen van de bus kansen om het gebied beter in te richten voor fietsers en voetgangers. Met het oog op de toekomstige functie binnen het binnenstedelijke fietsnetwerk kan dit zelfs als noodzakelijk worden beschouwd. Het Kwinkenplein en de Kreupelstraat gaan een nieuw fietsknooppunt vormen in de verlegde west-oost verbinding (Vismarkt - Rodeweeshuisstraat - Kwinkenplein - Sint jansstraat) en de steeds belangrijkere route van de Grote Markt (via de Kreupelstraat, Sint Walburgstraat en Kattenhage) naar UMCG-Noord met nieuwe onderwijsvoorzieningen. Een herinrichting biedt mogelijkheden om het plangebied meer onderdeel te maken van de binnenstad en creëert ruimte voor het toevoegen van groen en verblijfskwaliteit.

Voorliggend boek is per onderdeel verder gedetailleerd. De hoofdstukken zijn:

- Kwinkenplein
- Kreupelstraat
- Sint Walburgstraat
- Kattenhage



Kwinkenplein

Het Kwinkenplein is plein met een stedelijke functie dat logistieke en verkeerskundige stadsfuncties bergt. Denk aan de taxi's en de afwikkeling van bevoorradingsverkeer. Dit is ook de plek waar utilitaire voorzieningen nodig zijn; afvalbakken, de brievenbus en laad- en loszones. Belangrijk op het Kwinkenplein is de nieuwe fietsroute die de Grote Markt met de Rodeweeshuisstraat verbindt. In de directe nabijheid van de Grote Markt, het verblijfplein bij uitstek, ligt de nadruk voor het Kwinkenplein niet op verblijven, maar op een kwalitatieve afwikkeling van het stedelijke leven. Een nieuwe groene middengeleider stuurt en verzacht de ruimte van de stenige ruimte. Het groen op zichtafstand van de wandelaar, beleefbaar voor de fietser. De beplanting speelt mee met de beweging van de fietser en automobilist. De atmosfeer van de moderne tijd is voelbaar en zichtbaar in de plantkeuze.



^ *Sanguisorba officinalis* | pimpinella



^ *deschampsia caespitosa* Goldtau | ruwe smele

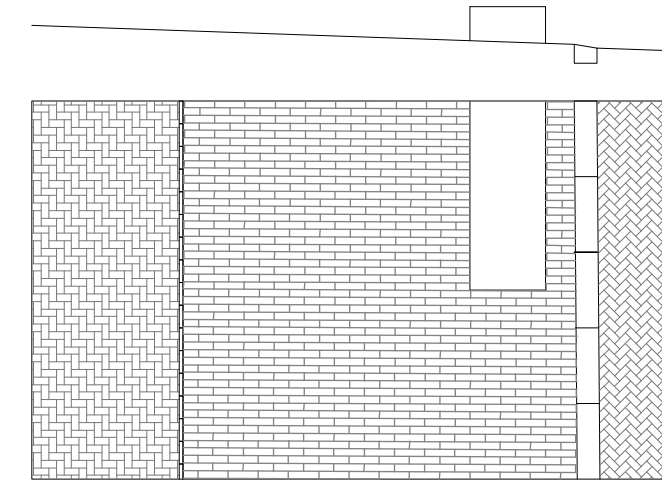
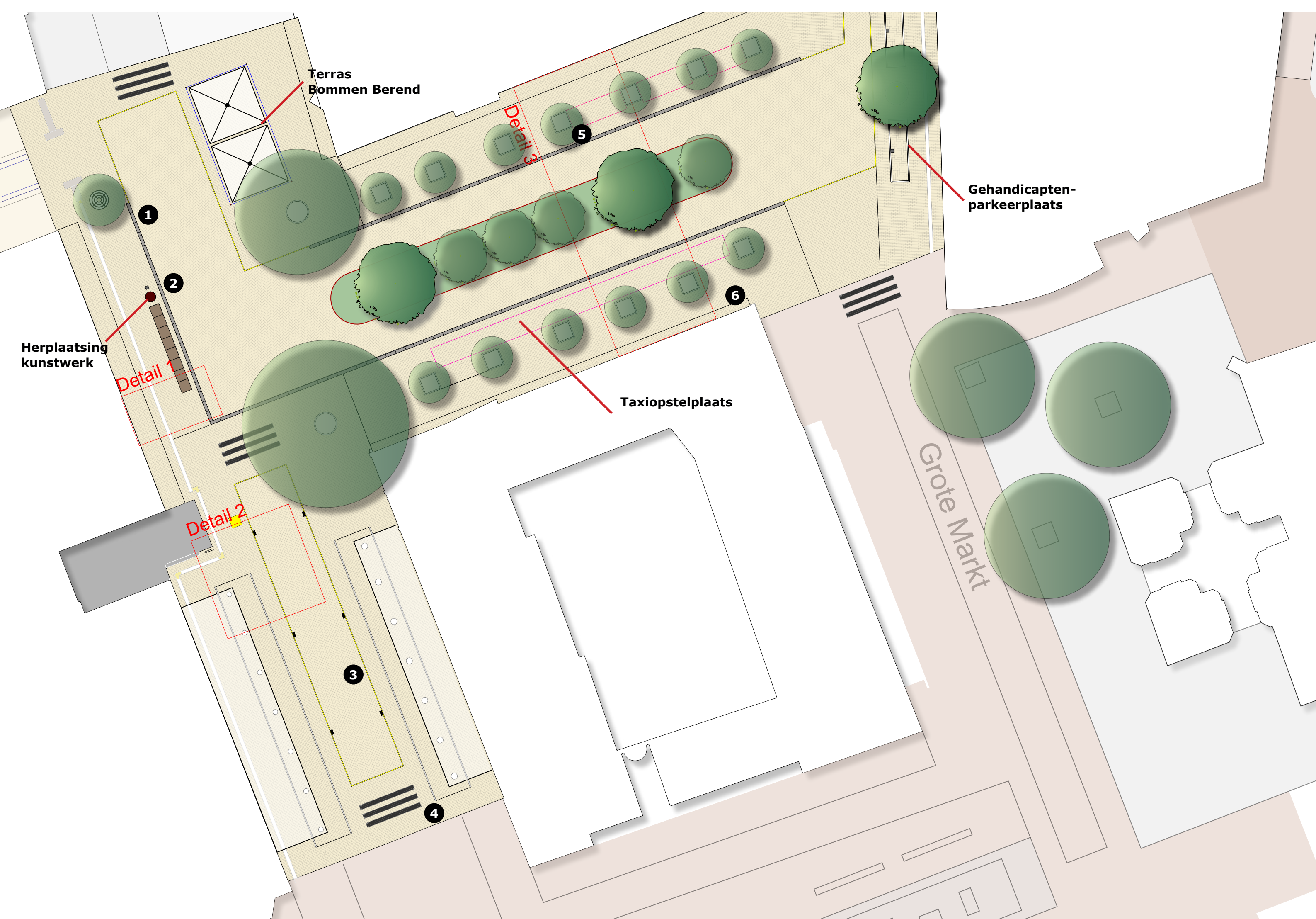


^ *kniphofia* | vuurpijl

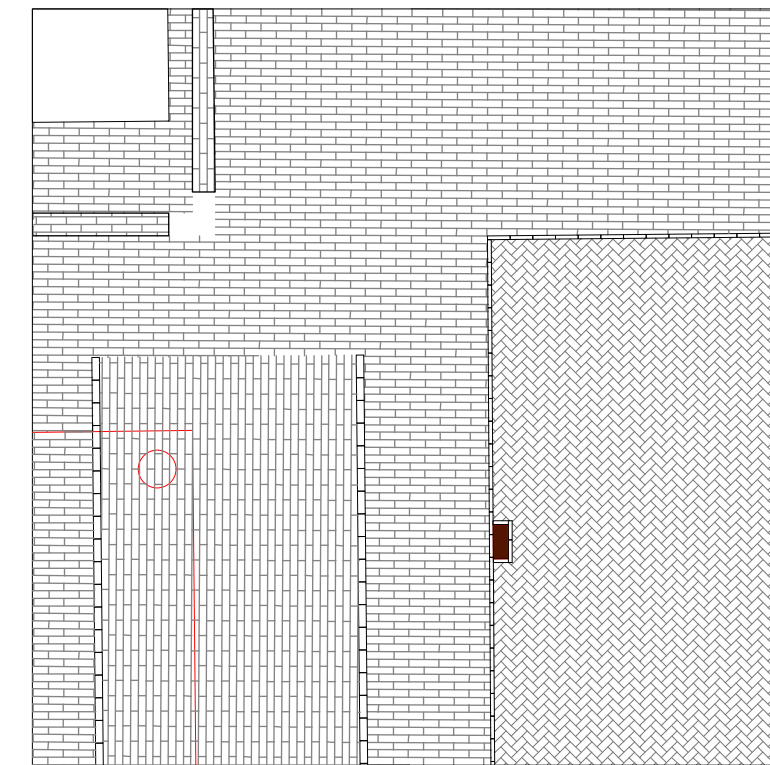


^ *Briza media* | bevertje

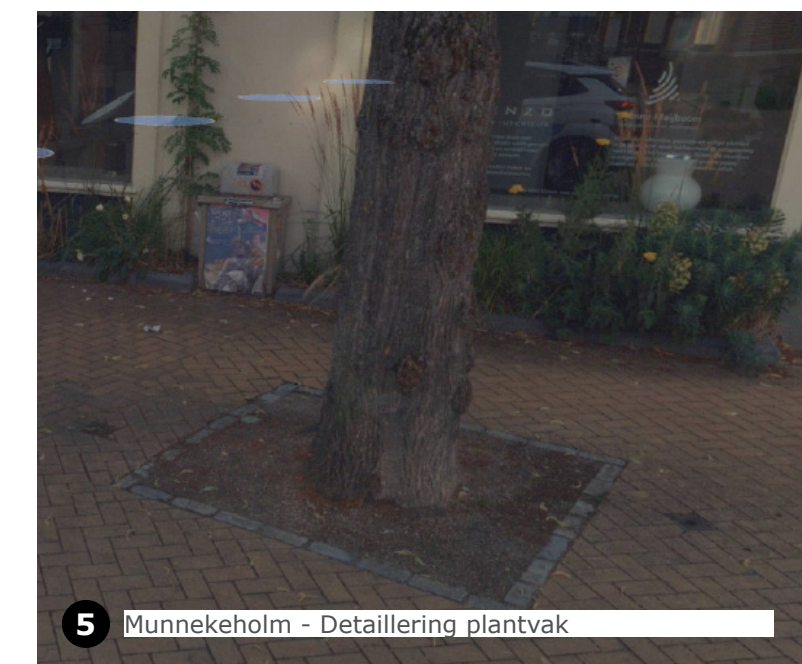
Sfeer van de beoogde beplanting



Detail 1



Detail 2





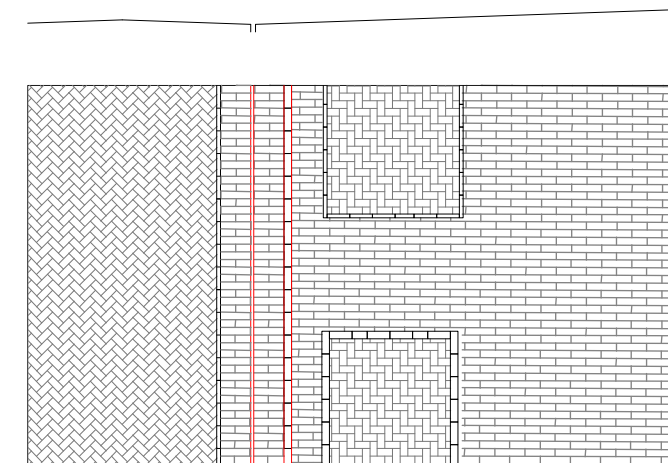
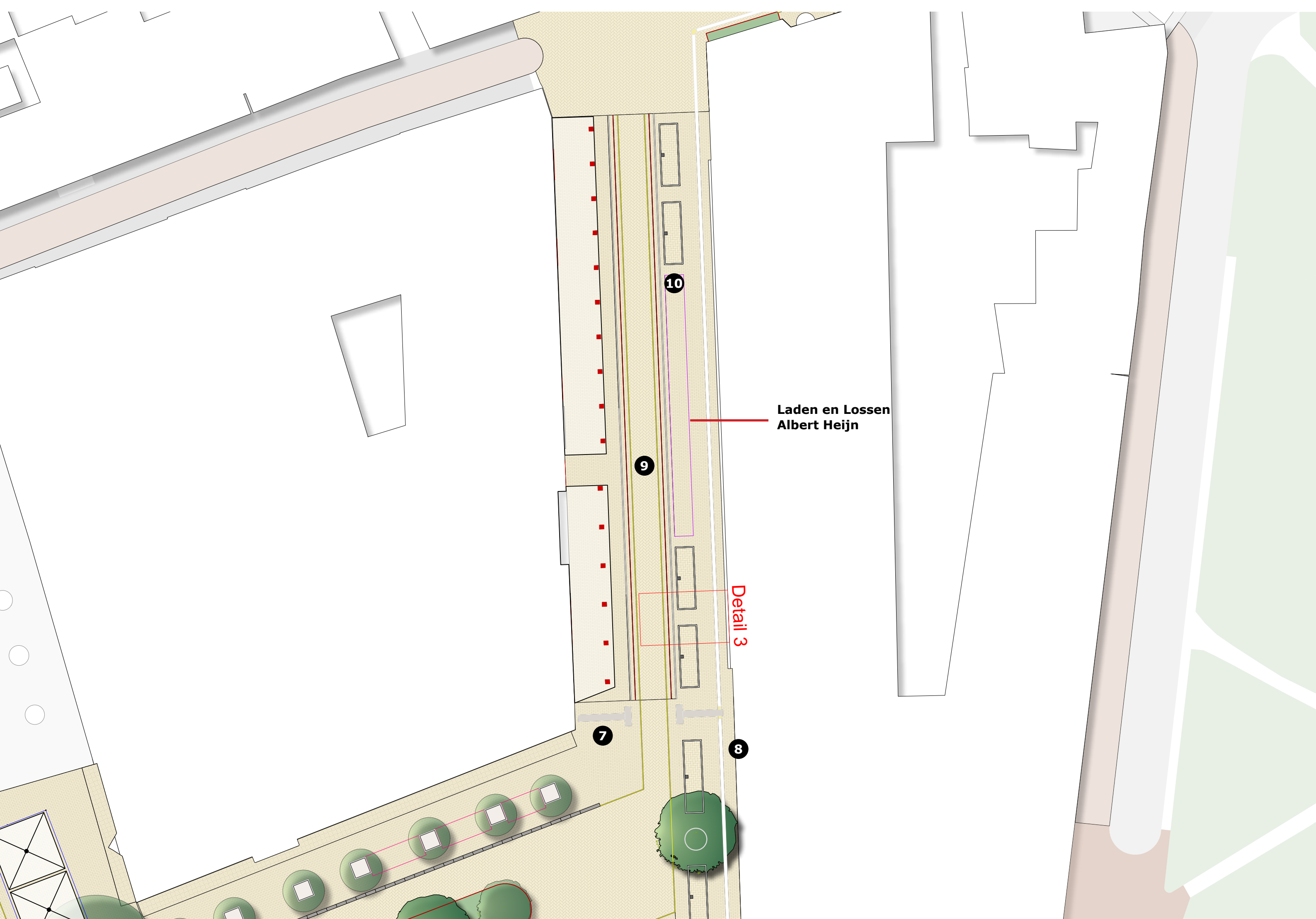
Kreupelstraat

De Kreupelstraat wordt een doorgaande straat. Door het versmallen van de rijbaan is hier de mogelijkheid voor het realiseren van gehandicaptenparkeerplaatsen. Waar het Kwinkenplein en de Sint Walburgstraat een sterk groen karakter krijgen, onderscheidt de Kreupelstraat zich. In het smalle profiel is geen ruimte voor het plaatsen van bomen en wordt je deze straat door getrokken door de pulserende werking van het Kwinkenplein en de Sint Walburgstraat.

De kop van het DIA-gebouw, aan de Sint Walbrugzijde wordt als opmaat naar de Sint Walburgstraat wel vergroend met opgaand groen langs de muur.



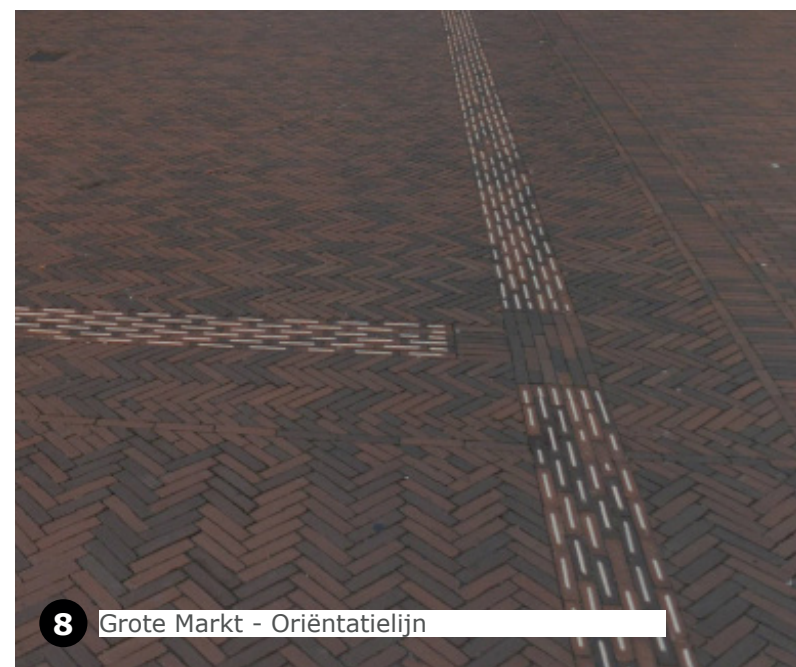
Concept gevelbeplanting



Detail 4



7 Grote Markt - natuursteen oversteekplaats



8 Grote Markt - Oriëntatielijn



9 Astraat - Principe straat



10 Schuitemakersstraat - Principe parkeervak



Sint Walburgstraat

In de Sint Walburgstraat en het aanliggende pleintje liggen volop kansen voor vergroening, klimaatadaptatie en het vergroten van de verblijfskwaliteit. Op dit plein willen we het aantal stedelijke functies minimaliseren en verkeer te gast laten zijn op dit nieuwe plein.

In het midden van het Sint Walburgplein brengen we de oorspronkelijke verkavelingsstrcutuur terug; een nieuwe verblijfsplek in de contouren van historische bebouwing en panden. Deze verkaveling wordt aangeduid met de zwarte keitjes die op de Grote Markt lagen. De rand is zo gedetailleerd dat het ook een speelaanleiding kan zijn. Het middelste vlak van de verkaveling wordt in een halfverharding uitgevoerd, om verblijven mogelijk te maken. Dit is Een plek van verblijf, omringd door groen. Zitten en infomeel spelen waar genoten kan worden van het gedetailleerde groen en nabijheid van het groen. De atmosfeer van de middeleeuwse stad wordt zichtbaar in de plantkeuze.

Het plein, de eigenheid van de plek en het intieme karakter aangevuld met de aanplant van een bijzondere boom.



^ Ruta graveolens | wijnruit
^ Alchemilla mollis | vrouwenmantel
^ Anthriscus tinctoria EC Buxton | gouden magriet
^ Galium odorata | leve vrouwenbedstroom
^ Veronica longifolia | lange eroprij



^ Symphytum | smeerwortel
^ Euphorbia cyparissias | cipreswolfsmelk
^ Vinca minor | maagdenpalm
^ Rosmarinus officinalis | rozemarijn

Sfeer van de beoogde beplanting



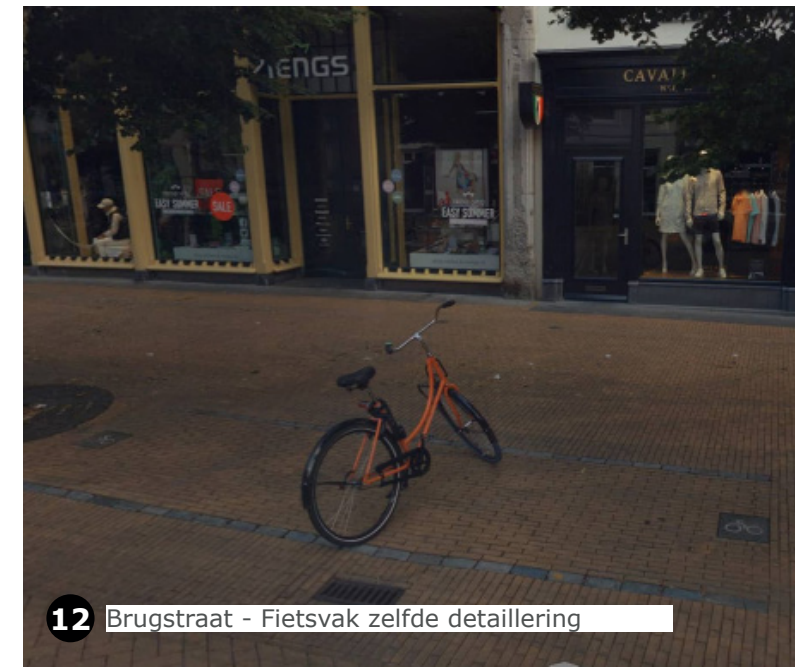
Rand wordt aangelegd in de zwarte keien van de Grote Markt



De halfverharding is hetzelfde materiaal als bij de A-kerk



11 Oosterstraat - geveltuin met cortenstaal



12 Brugstraat - Fietsvak zelfde detaillering



13 Brugstraat - Natuursteen stoepen



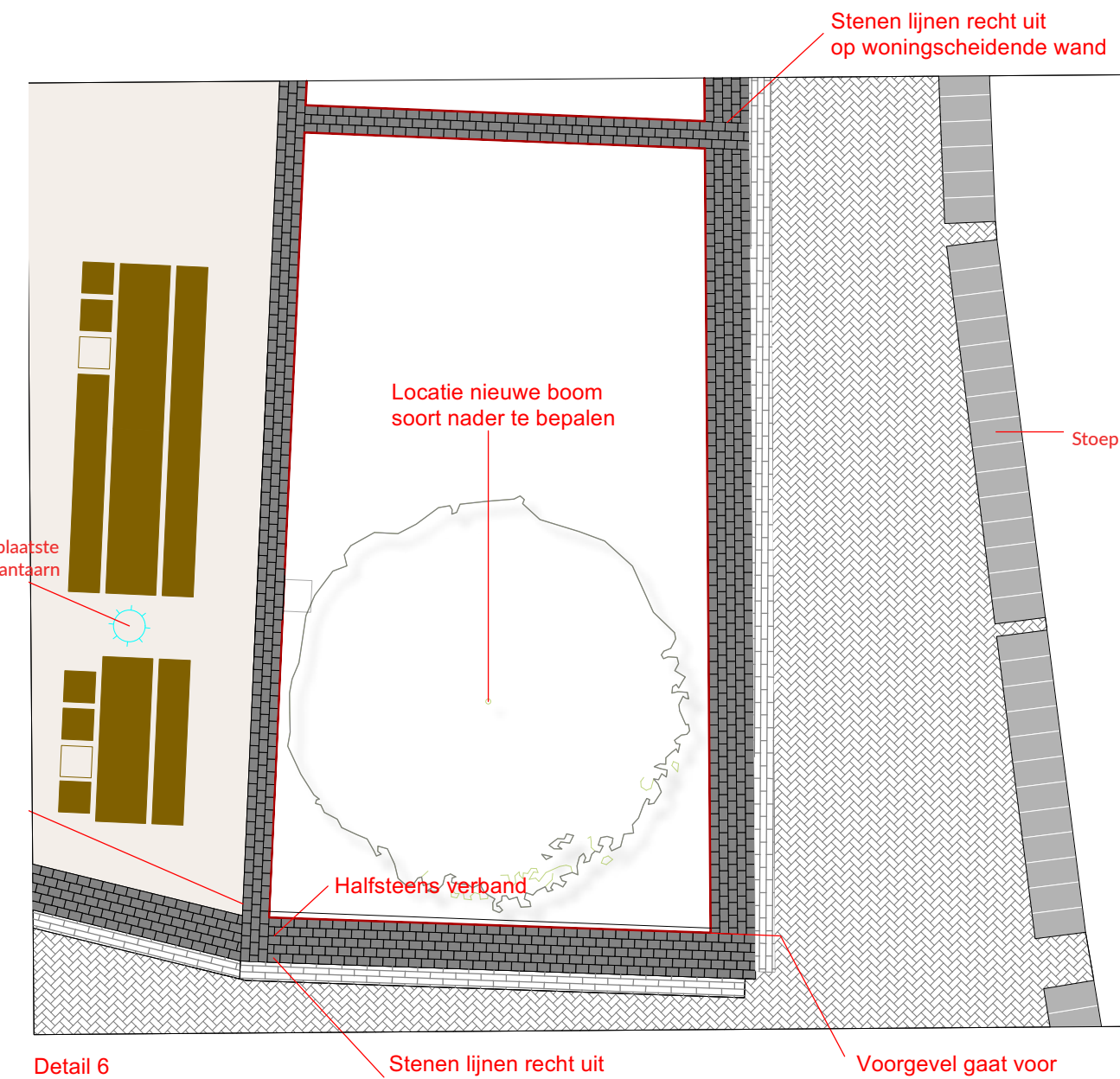
14 Astraat - Boomvak natuursteen rand



15 Astraat - Boomvak met rooster



16 Kusntwerk Groep in Cirkel





Kattenhage

Overzicht en referenties

De straat naast het Prinsenhof en het voormalige Aaffien Wilsoorgasthuis. De Kattenhage heeft een unieke uitstraling met haar arbeiderswoningen, leilindes en de muur Een plek van beweging; fietsers en de auto in het midden. Voetgangers bij het oude gasthuis achter de leilindes met langwerpige boomvakken. Bij de muur van Prinsenhof een nieuw groenvak. Aanraakbaar voor de wandelaar. De atmosfeer van het botanische hof komt over de muur heen met rozen, nuttige en geurende planten.

De ambitie is om het kruisen van de Diepenring veiliger en aantrekkelijker te maken door o.a. de benodigde oversteektijd voor de Maagdenbrug flink te verkorten. De exacte invulling van deze verkeersoplossing is nog niet bekend.



^ Veronica longifolia | lange ereprijs



^ Agastache "Blue Fortune" | droplant

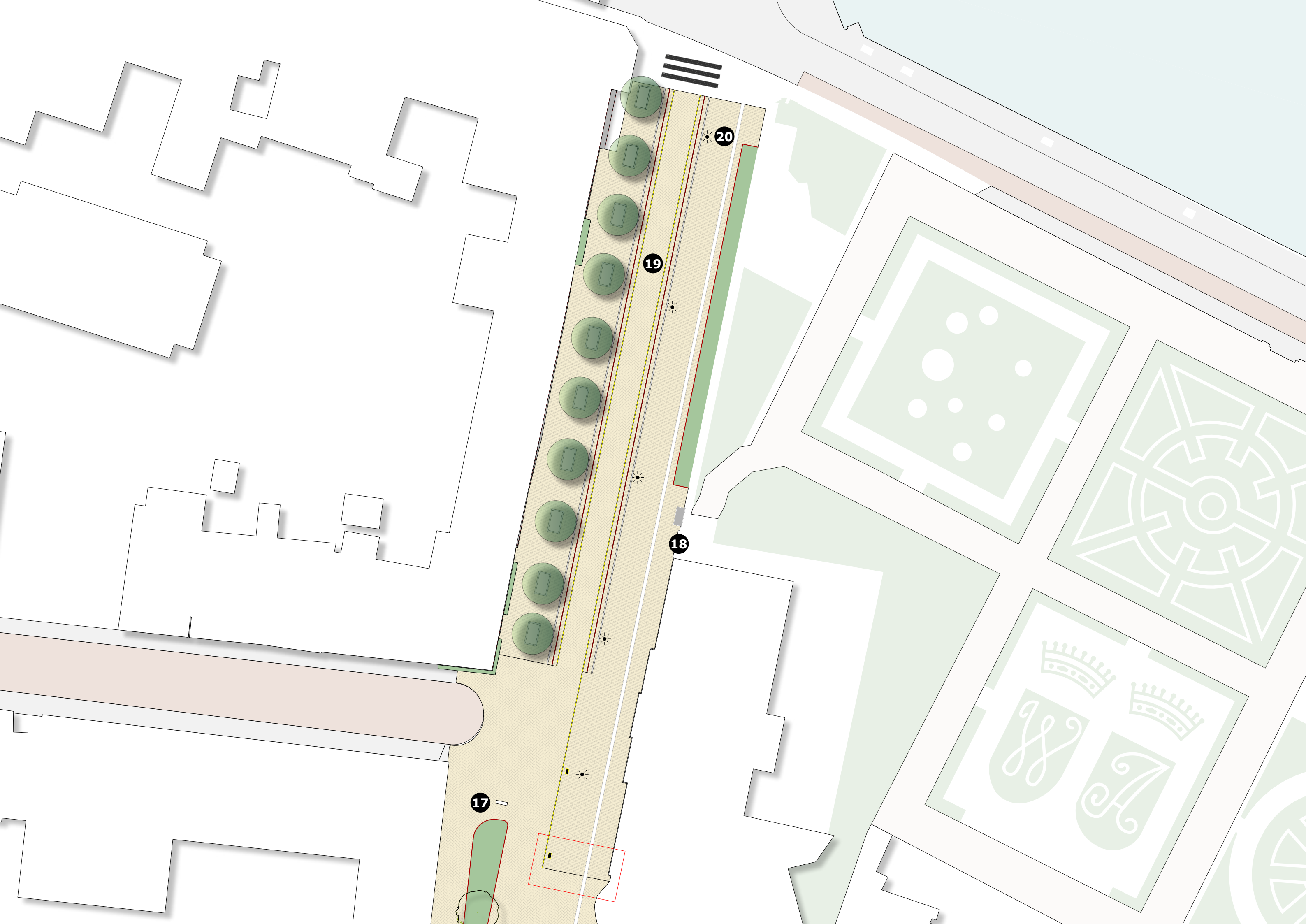


^ Dictamnus albus 'Albiflorus' | vuurwerkplant



^ canranthus ruber "Coccineus" | spoorbloem

Sfeer van de beoogde beplanting



17 Digitaal reclamebord



18 Brugstraat - Natuursteen stoep



19 Brugstraat - Natuursteen stoepen



20 Astraat - Boomvak natuursteen rand