

# Voltage



korthtielens

Het stadsdeel Europapark is volop in ontwikkeling. In het hart van dit gebied ligt een groene loper: een landschappelijke, autovrije ruimte waaraan de gebouwen zijn gesitueerd. Voltage is een gebouw met een T-vormig volume dat direct aan deze groene loper ligt.

De T-vorm sluit aan op de omliggende bebouwing en vormt twee halfopen tuinen waaraan de appartementen zijn georiënteerd. Iedere kamer heeft uitzicht op groen. Deze tuinen dragen bij aan natuurinclusiviteit door een gelaagde beplantingsopbouw van inheemse bomen, heesters en vaste planten die vogels en insecten aantrekt. Regenwater van het dak wordt ondergronds opgevangen en hergebruikt voor beregening. Hoogteverschillen ontstaan door muurtjes van hergebruikte gestapelde trottoirtegels, waardoor verschillende nat- en droogomstandigheden ontstaan. Door verschillende beplantingslagen van bollen, kruiden, grassen, heesters, klimplanten en bomen ontstaat een rijk groenbeeld dat zich door zon, water, seizoenen en ecologische samenhang natuurlijk ontwikkelt. Het beheer is gericht op begeleiden in plaats van beheersen: de tuin mag veranderen, verrassen en steeds rijker worden als leefomgeving voor vogels, insecten en bewoners. Zo ontstaat een circulaire, klimaatbestendige en biodiverse woonomgeving waarin de natuur letterlijk tot aan de woning wordt gebracht en onderdeel wordt van het dagelijks leven.

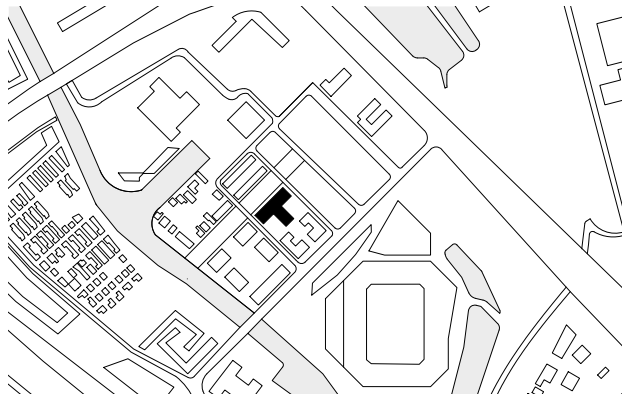
Aan de groene loper liggen maisonnettes voor gezinnen, met daarboven appartementen die via een corridor worden ontsloten. De appartementen zijn breed opgezet en beschikken over een terras over de volledige breedte. Elke kamer heeft directe toegang tot het terras. Het gebouwhart wordt gevormd door een lichte hal met vides, trappen en liften, waar ruimte is voor ontmoeting en verblijf.

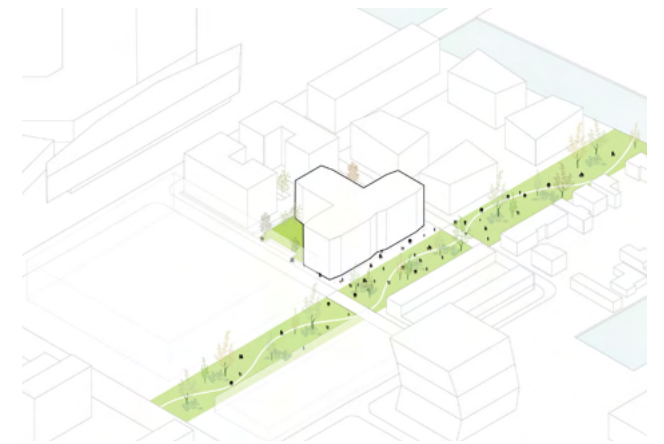
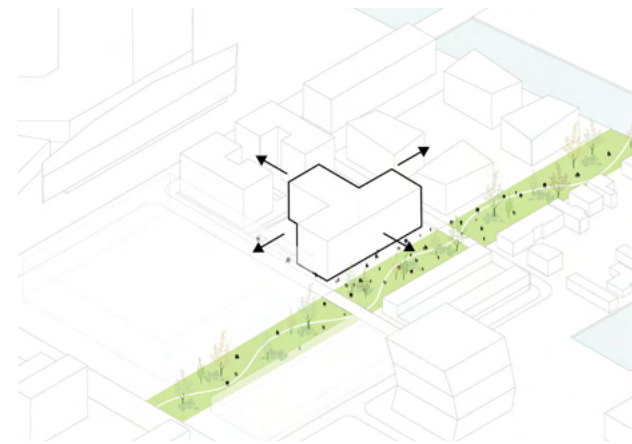
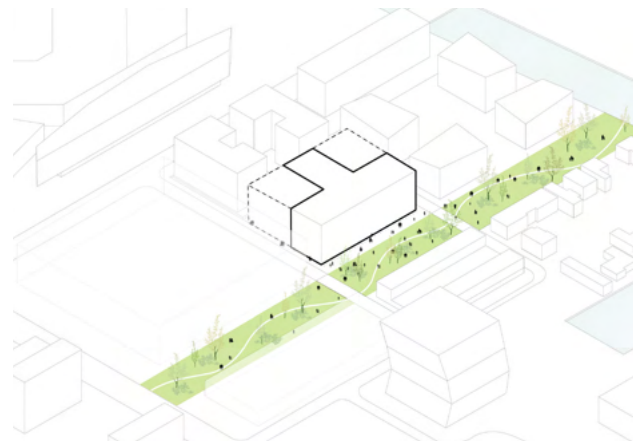
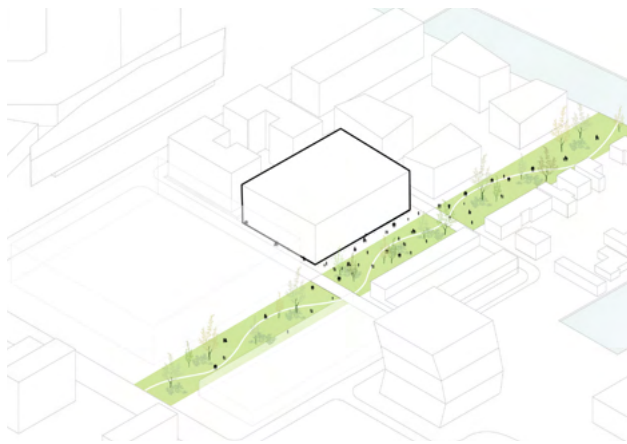
Voltage voegt 77 sociale huurwoningen en 31 middenhuurwoningen toe aan het Europapark en zorgt voor een gemengd programma. Het biedt huisvesting aan verschillende doelgroepen: de jongste bewoner is nog geen jaar oud, de oudste 93. Ouderen uit de wijk Oosterpoort verhuisden naar een passend appartement en lieten een gezinswoning achter. Via een buurtprijsvraag werd de naam Voltage gekozen, als verwijzing naar de energiegeschiedenis van de plek.

Voltage is een robuust gebouw dat voor een korte bouwtijd uit geprefabriceerde elementen is samengesteld. De ribbels in de elementen "verhullen" daarbij de naden. De gevels zijn van hout dat in kleur mooi aansluit bij de aluminium puien.

108 appartementen. 77 sociale huur en 31 middenhuur  
parkeergarage met 20pp

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Opdrachtgever       | Nijestee                  |
| Architect           | Korth Tielens Architecten |
| Landschapsarchitect | LAOS                      |
| Constructie         | abtWassenaar              |
| Installatie advies  | abtWassenaar              |
| Aannemer            | Janssen de Jong Bouw      |



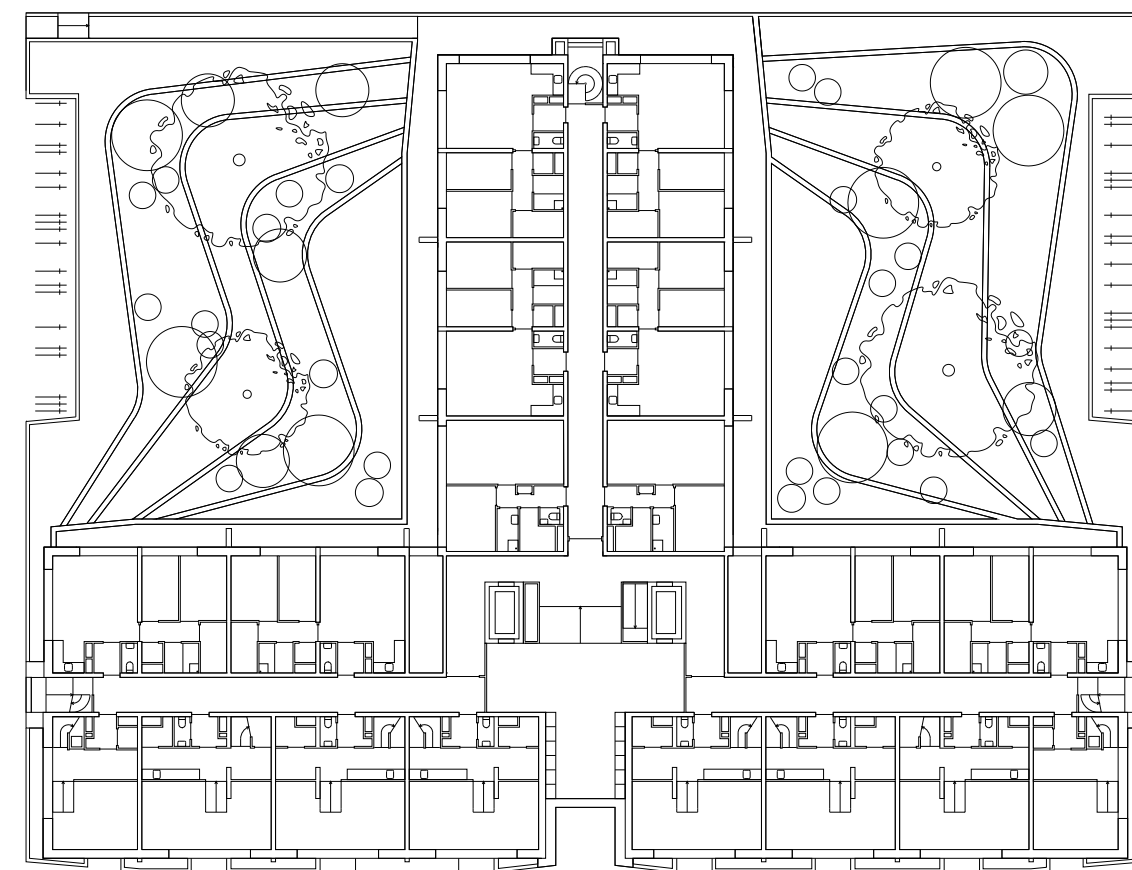


Bouwvelop

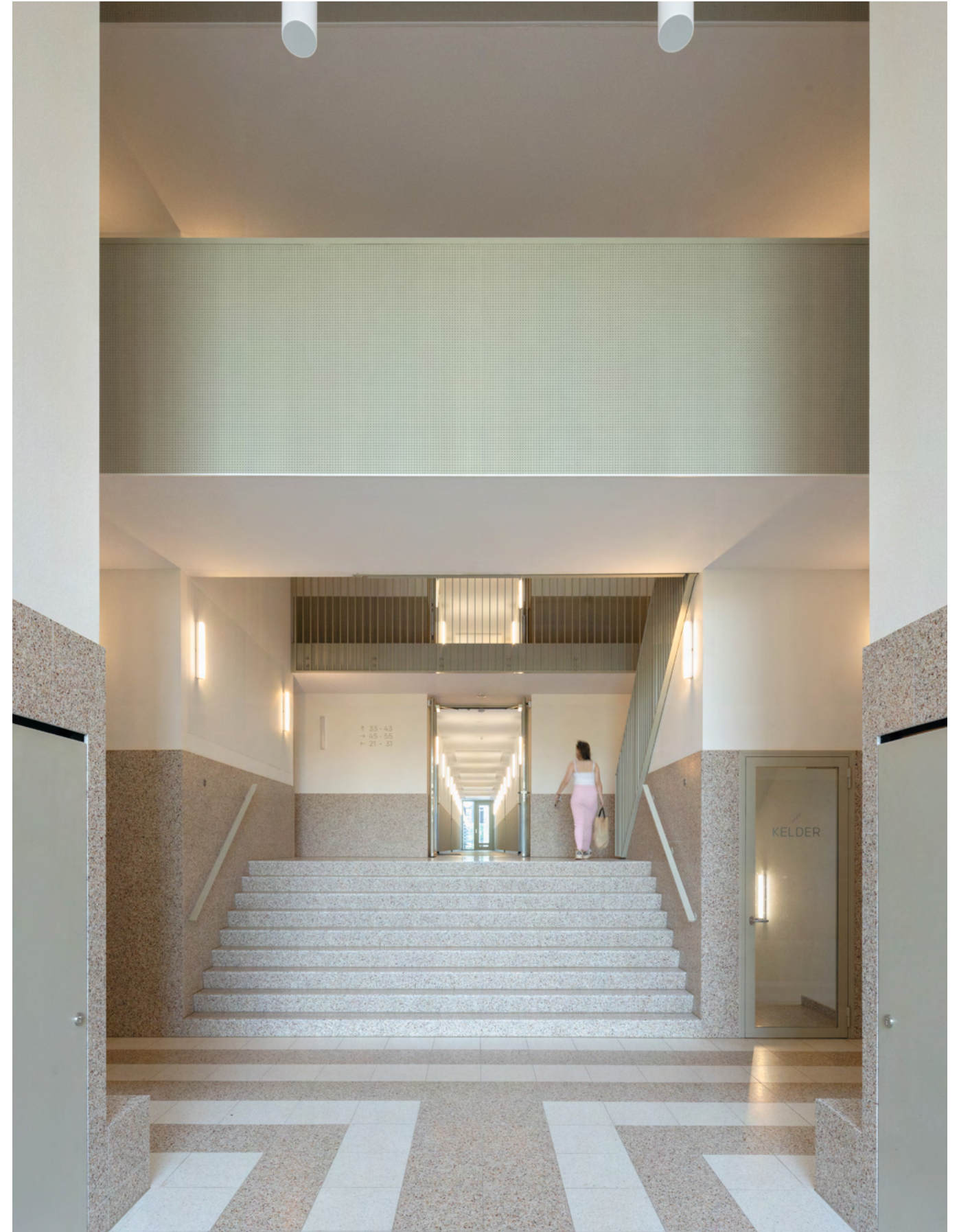
T vorm

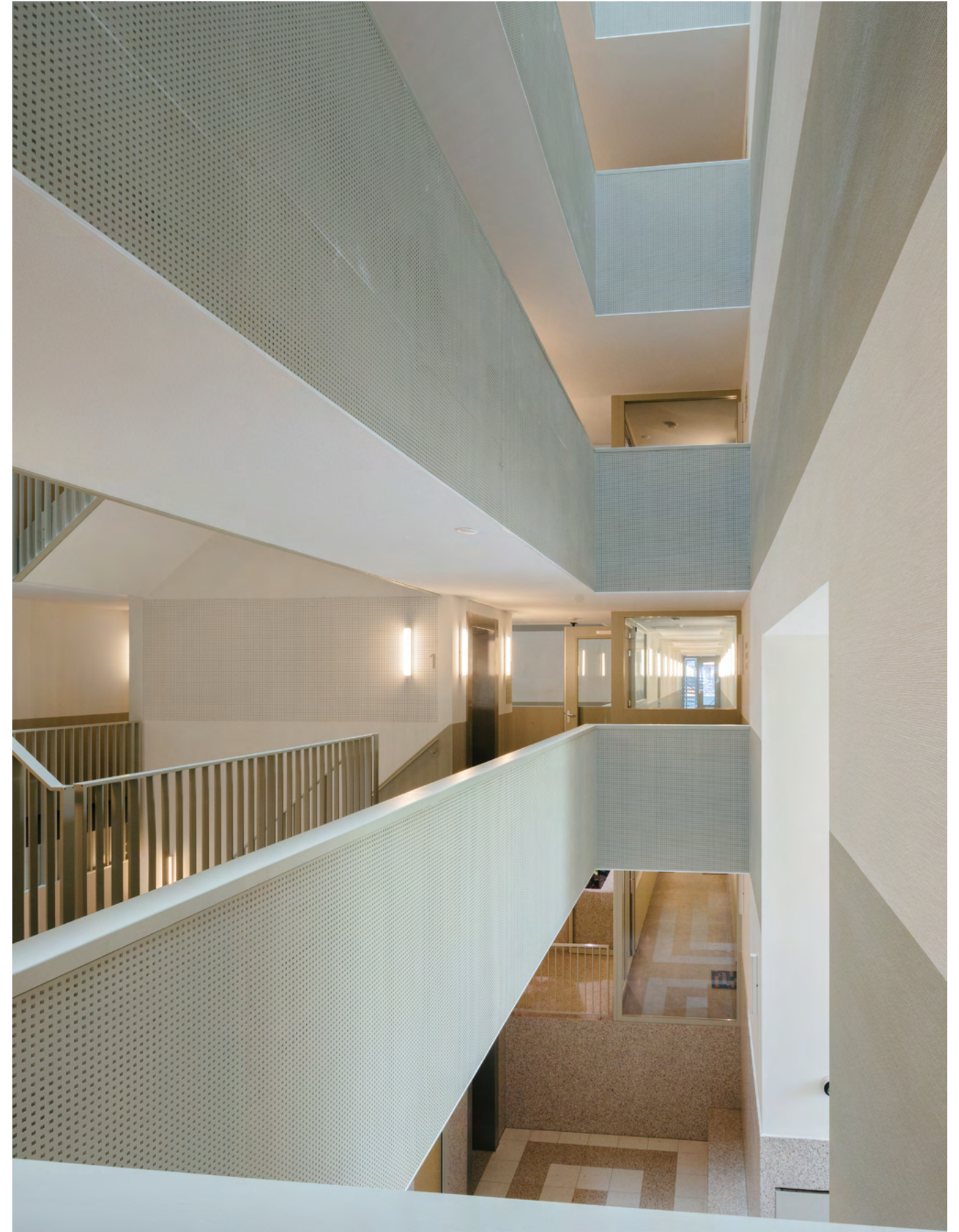
Alzijdig gebouw

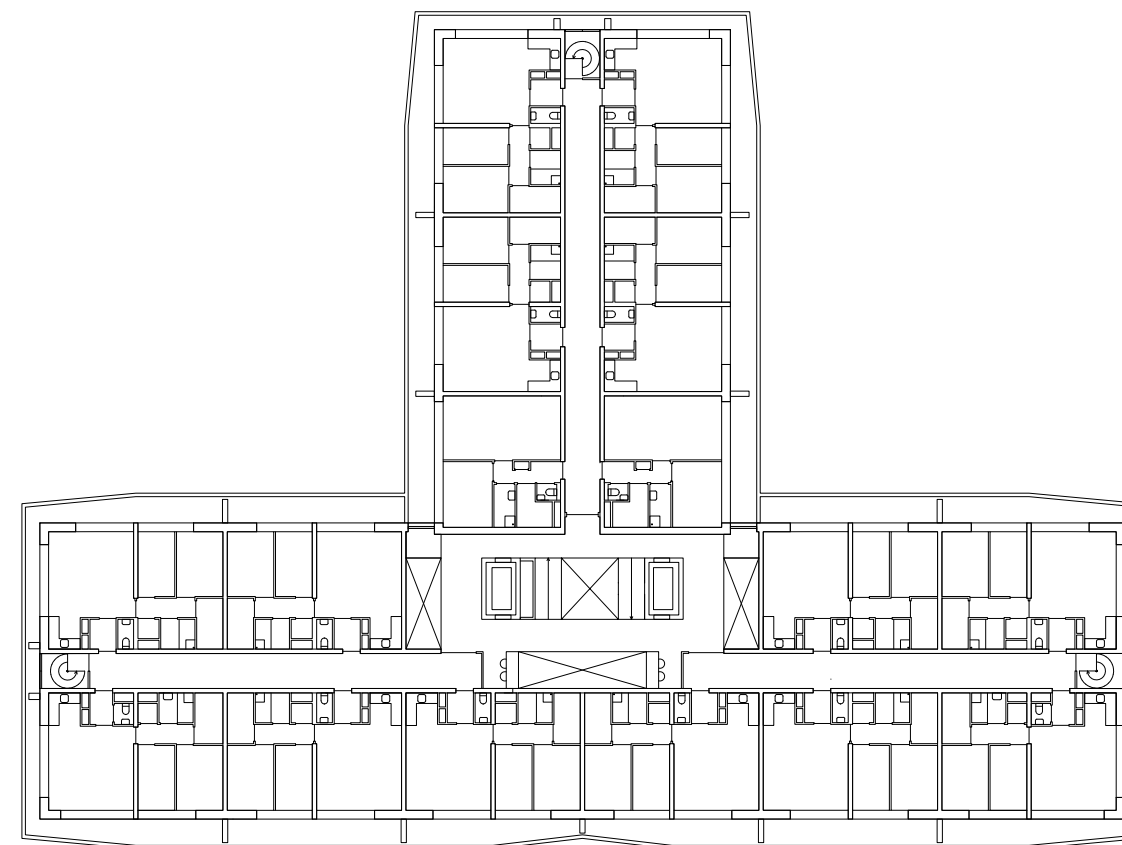
Twee half open tuinen



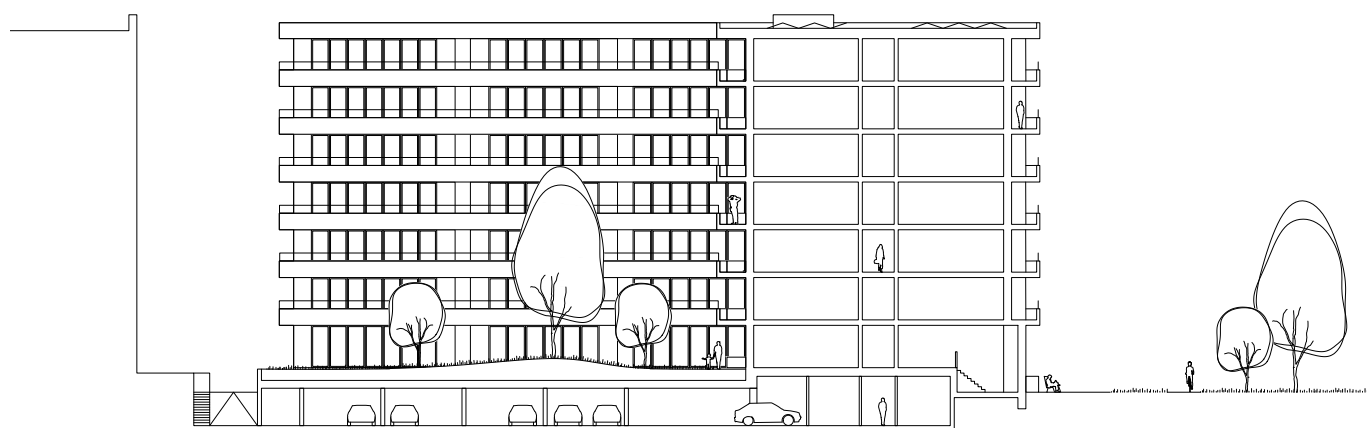
Plattegrond begane grond







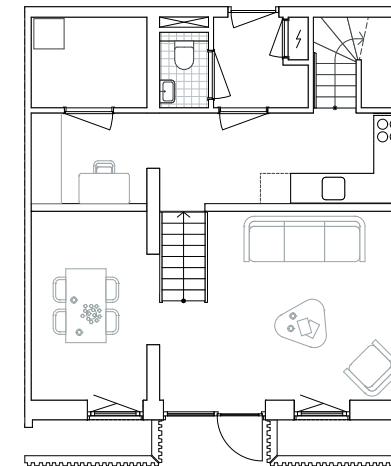
Plattegrond typische verdieping



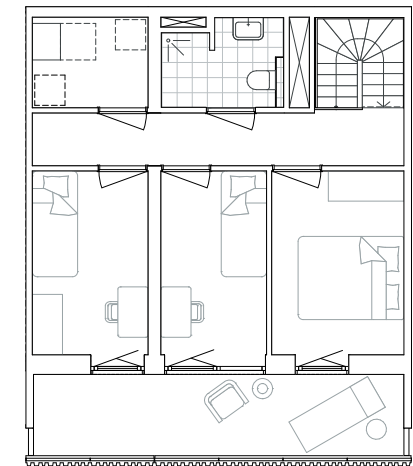




Bg

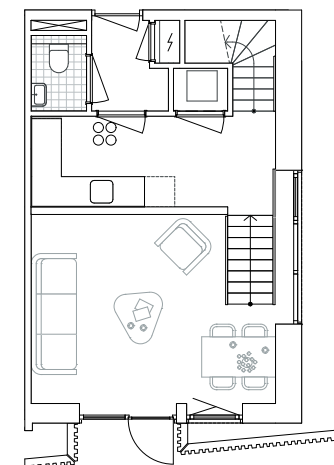


1e

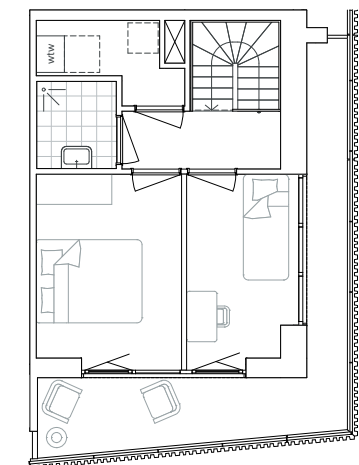


Tussen maisonnettes

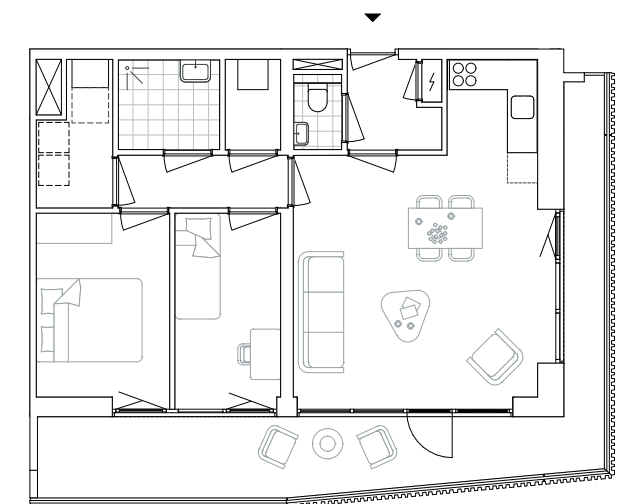
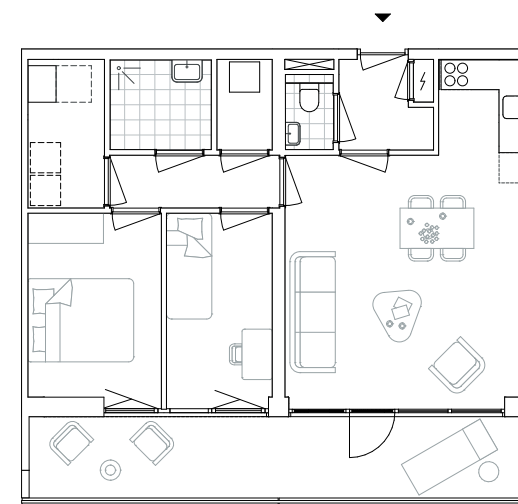
Bg



1e



Hoek maisonnettes



Tussen appartement

Hoek appartement



office Werfstraat 458, 1033SW Amsterdam  
t 0031 (0)20 427 28 25  
www.korthtielens.nl